

## OPATIJA, POLJANE - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na more na osami, blizina Opatije, Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

OPATIJA, POLJANE - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na more na osami,  
blizina Opatije

العنوان:

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
328 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
870 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,200,000.00 €	السعر:
08.11.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Poljane	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
7	عدد مواقف السيارات:

## وصف

OPATIJA, POLJANE - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na more na osami,

معلومات اضافية:

blizina Opatije Predstavljamo vam jedinstvenu priliku za postati vlasnikom ove prekrasne vile smještene na osami u okolici Opatije. Ova kvalitetno građena kuća od 328m2 s lijepo uređenom okućnicom od 870m2 oduševljava svojim luksuzom i spektakularnim pogledom na more. U prizemlju se nalazi prostrani open space dnevni boravak i blagovaonica, moderna kuhinja, jedna spavaća soba s kupaonicom te gostinjski WC. Iz kuhinje i dnevnog boravka izlazite na prostranu natkrivenu terasu (42 m2) ili u vrt gdje je smješten kamin na drva, stvarajući posebnu atmosferu i toplinu u hladnijim danima. Na katu su tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i privatnim balkonima (32 m2) koji pružaju nevjerovatne otvorene poglede na more i okolnu prirodu. Uživanje u ovoj vili neće biti ograničeno samo na ljetne mjesece, jer je grijanje i hlađenje potpuno prilagodljivo putem Wi-Fi-a, a podno grijanje i kamin na pelete dodatno pružaju udobnost i u hladnijim periodima. Vila ima i 3 solarna panela s bojlerom od 400L za pripremu potrošne tople vode. Vanjski prostor je rajski - grijani bazen (8x4) s automatskim dozatorom kemikalija, dječji park s zabavnim sadržajima za najmlađe te roštilj za uživanje u gastronomskim delicijama na otvorenom. Okućnica odiše mediteranskim biljem i travnjacima, a održava se pametnim sustavom navodnjavanja. Ova kuća se nalazi samo 6.5km od plaže Ičići, laganih 10 minuta vožnje a smještena je na osami okružena zelenilom Učke i prekrasnim pogledima na more. Mir zagaraniran. Ova prekrasna vila spoj je elegantnog i rustikalnog interijera u mediteranskom stilu, pružajući vam vrhunsko iskustvo boravka u jedinstvenom ambijentu. Izuzetno kvalitetna nekretnina koja je kao takva rijetkost na tržištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23199

### معلومات الاتصال إضافية

509223 الرقم المرجعي الداخلي:

23199 Agency ref id:

+385 91 189 8332 الهاتف للاتصال: