

## OPATIJA, POBRI - Prekrasna mediteranska kuća s fenomenalnim pogledom i velikom okućnicom, Opatija - Okolica, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, POBRI - Prekrasna mediteranska kuća s fenomenalnim pogledom i velikom okućnicom

عام  
العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
366 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
878 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
11	غرف النوم:
4	الحمامات:
730,000.00 €	السعر:
27.09.2024	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Pobri	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا



قيد التحضير

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

تدفئة

تدفئة مركزية:  
نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:  
عدد مواقف السيارات:  
نعم فعلا  
2

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, POBRI - Prekrasna mediteranska kuća s fenomenalnim pogledom i velikom okućnicom Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Predstavljamo vam prekrasnu mediteransku kuću s fenomenalnim pogledom na Kvarnerski zaljev i otoke, blizu centra Opatije i mora! Kuća površine 366,90 m2 napravljena je kao prava obiteljska kuća s 5 spavaćih soba, te velikim dnevnim boravkom, kuhinjom s blagavaonom i 3 kupaonice. U suterenu se nalazi velika kuhinja, spremište s WC-om i tušem s izlazom na prekrasnu terasu s pogledom na more, gdje se u nastavku nalazi i ljetna kuhinja kao konoba te veliki vanjski roštilj. Unutarnje stepenice vode do visokog prizemlja gdje se nalazi dnevni boravak, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, još jedna kupaonica te radna/spavaća soba, kao i dvije prekrasne terase sa kojih se pruža pogled na more i planine. Na 1. katu koji je također povezan unutrašnjim stepenicama nalaze se 3 spavaće sobe i velika kupaonica sa saunom, odvojenim toaletom i tušem kao i prostorom za praonicu. Sa zadnje strane nalazi se velika zatvorena terasa koja služi kao atelje, a može biti i zimski vrt, odavde stepenicama se ide na uređenu kultiviranu okućnicu s koje se također pruža prekrasan pogled na more. Također u visokom potkrovlju nalazi se uređen tavanski prostor. Važno je naznačiti centralno grijanje na naftu koje je postavljeno po cijeloj kući a tank je promijenjen prije dvije godine dok je u svim prostorijama gdje je keramika postavljeno podno grijanje. Kuća se nalazi na prekrasnoj parceli od 878m2, okružena zelenilom. Pješačenje do mora traje 15minuta dok vožnja automobilom do plaže traje svega 4 minute. Ova prekrasna kuća nalazi se na lokalnoj cesti što dodatno pruža osjećaj dobre povezanosti. Ovo je idealna nekretnina za sve one koji traže miran život nedaleko od mora, u blizini svih sadržaja koje nudi Opatija. U neposrednoj blizini kuće je ulaz u poznato šumsko šetalište Carmen Sylve koje pruža novi doživljaj Opatije. Šumska oaza koja svaki dan osvaja šetače čija šetnja duga sat i pol nudi priliku za upoznavanje zanimljivih lokacija posebno s djecom i kućnim ljubimcima. Također, kuća ima garažu koja može primiti dva vozila te je sama kuća pred par godina adaptirana, pa se može pohvaliti novim krovom, fasadom i modernom stolarijom. Ova kuća je savršen primjerak moderne i funkcionalne nekretnine, idealna za one koji hoće namjestiti kuću po svom ukusu jer se prodaje bez namještaja. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne nekretnine i uživati u blagodatima života na obali! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22740

معلومات الاتصال إضافية

509228 :الرقم المرجعي الداخلي:  
22740 Agency ref id: