

## OPATIJA, CENTAR - namješten stan jedinstvenih karakteristika u centru Opatije s bazenom, 200 metara od Lungomare, garaža, pogled, Opatija, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, CENTAR - namješten stan jedinstvenih karakteristika u centru Opatije  
s bazenom, 200 metara od Lungomare, garaža, pogled

عام  
العنوان:

بيع	عقار لا:
97 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
20 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
20 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
1.00 €	السعر:
28.06.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2022	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

نعم فعلا	مصعد:
A+	كفاءة الطاقة:



## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

نعم فعلا

2

نعم فعلا

كراج:

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, CENTAR - namješten stan jedinstvenih karakteristika u centru Opatije s bazenom, 200 metara od Lungomare, garaža, pogled Poseban stan novo namješten smjestio se u ekskluzivnoj, posebnoj novogradnji u samom središtu Opatije - jedino dostupnog na tržištu u svojoj klasi! Zgrada se nalazi ispod nove ceste. DUX posebno predstavlja stan, prostor veličine 97m<sup>2</sup>, koji će vas bez sumnje zadiviti svojom prefinjenošću i luksuzom. S dvije prostrane spavaće sobe i dvije kupaoalice, ovaj stan pruža savršeni balans između komfora i stilskog dizajna. Fantastičan raspored. PANORAMSKI POGLED NA MORE i krovove opatijskih vila. Smješten u jedinstvenoj novogradnji, ovaj stan donosi neusporedivi osjećaj privatnosti zahvaljujući veličanstvenoj terasi od 20m<sup>2</sup>. - oaza mira za vaše trenutke opuštanja i uživanja. Dodatno, zgrada posjeduje privatnu garažu, s dvije rezervirane parkirne pozicije i dodatnim spremištem. Panoramski pogled na more iz dnevnog boravka i šarm okolnog krajobraza, ovaj stan vas obavija osjećajem bezvremenosti i iznimnosti. Svrstavajući se među nekretnine vrhunske kvalitete, ova zgrada obuhvaća najsuvremenije detalje, uključujući: - podno grijanje i dizalicu topline - direktni ulaz u garažu + direktni ulaz u stan liftom iz garaže - posebna talijanska keramika, top sanitarije - Shuco stolarija - video nadzor, alarm sustav - inovativan ulaz u stan putem šifre ili kartica ili ključa Kao kruna elegancije, zajednički bazen s pogledom na centar Opatije nudi bezvremenski užitek i momente opuštanja koje ćete rado dijeliti s najbližima. TOP NEKRETNINA!! Iskoristite priliku za kupnju stana u novogradnji Opatije u kojoj zbog donešene odluke grada Opatije, jeste buduća gradnja kompletno limitirana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

23211

## معلومات الاتصال إضافية

509444

الرقم المرجعي الداخلي:

23211

Agency ref id: