

Labin, novogradnja, prekrasna kuća za odmor s bazenom, Labin, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Labin, novogradnja, prekrasna kuća za odmor s bazenom	عام
بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
182 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1000 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
11	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
620,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

تم بناؤه: 2023.

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin	مدينة:
Labin	منطقة المدينة:
52220	Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

Labin, okolica, prodajemo odličnu novogradnju - modernu kuću za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji. Moderna prizemnica ukupne je kvadrature 182 m<sup>2</sup> a sastoji se od open space dnevnog prostora koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, gostinjski toalet, spremište te tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. U sklopu kuće nalazi se i garaža veličine 19 m<sup>2</sup> te strojarnica za bazensku tehniku. Odličan raspored nekretnine odvaja dnevni od noćnog dijela te osigurava jednu lijepo povezanu cjelinu - svaka spavaća soba ima izlaz direktno na plažu bazena a dnevni prostor povezan je velikim staklenim stijenama sa vanjskom natkrivenom terasom gdje je predviđen prostor za blagovanje sa pogledom na bazen i uređenu okućnicu. Po pitanju tehnike i sustava grijanja i hlađenja planirana je ugradnja suvremenih sustava - klimatizirane prostorije putem dizalice topline, a biti će napravljena i priprema za fotonaponsku elektranu te solarni paneli za toplu vodu. U dnevnom prostoru predviđen je i ugradbeni kamin za dodatni ugođaj tijekom zimskih mjeseci. Ograđena i hortikulturalno uređena okućnica sa lijepim zelenim površinama i zasađenim stoljetnim maslinama dodatno pridonosi osjećaju blagostanja na ovom prekrasnom imanju. Centar imanja ukrašen je sa prekrasnim grijanim bazenom veličine 50 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem. Kuća je trenutno u fazi izgradnje a planirani dovršetak je u proljeće 2024.g. Prodaje se po sistemu ključ u ruke ili potpuno namještena i opremljena, ovisno o želji budućeg kupca koji u trenutnoj fazi može nekretninu u velikoj mjeri prilagoditi vlastitim ukusima, željama i potrebama. Lokacija nekretnine vrlo je pogodna za turističko iznajmljivanje - dobro je prometno povezana a nalazi se u manjem naselju na vrlo mirnoj lokaciji. Kuća je okružena šumom i netaknutom prirodom sa svega par obiteljskih kuća. Udaljena je 10-ak kilometara do centra grada gdje se nalaze svi potrebni sadržaji a prva trgovina nalazi se i bliže, na svega 2 kilometra. ID KOD AGENCIJE: 2003-534

## معلومات الاتصال إضافية

509631

الرقم المرجعي الداخلي:

2003-534

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للإتصال :