

**ISTRA, BANJOLE - Veliki stan na top lokaciji s terasama i bazenom!, Medulin,**

شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BANJOLE - Veliki stan na top lokaciji s terasama i bazenom!

بيع	العنوان:
100 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
4	طابق:
2	غرف النوم:
330,000.00 €	الحمامات:
08.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2023 تحديث الماضي:



## مكان

Croatia بلد:  
Istarska županija / المحافظة / الدولة:  
Medulin مدينة:  
Banjole منطقة المدينة:  
52203 Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## موقف سيارات

1 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, BANJOLE - Veliki stan na top lokaciji s terasama i bazenom! U prodaji nudimo stan na top lokaciji udaljen svega 500 metara od mora i u blizini mnogih sadržaja za uživanje tijekom ljetnih mjeseci. Radi se o prostranom i velikom stanu kojeg krasi prostrane terase. Etažni elaborat je u izradi te se procjenjuje da će stan imati ukupnu površinu od 100 m<sup>2</sup> od čega oko 92,31 m<sup>2</sup> pripada stambenom dijelu, a ostatak na pripadajuće parkirno mjesto i spremište. Stan se nalazi u kompletno renoviranoj kući koja se podijelila na 3 velika prostrana stana, te svaki od stanova ima pravo korištenja zajedničkog bazena. Stan se sastoji od hodnika, master spavaće sobe s izlazom na terasu s vlastitom kupaonicom, od još dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu, kupaonice, te na samom kraju hodnika smjestio se prostrani osunčani dnevni boravak s kuhinjom i

blagovaonicom koja nudi izlaz na još jednu veliku prostranu terasu s pogledom na zelenilo i djelomičan pogled na more. Od grijanja predviđeno je postavljanje klima uređaja. Svakom od 3 stana pripada jedno parkirno mjesto i spremište. Ova nekretnina je kompletno renovirana 2023 godine i budući vlasnici imaju priliku opremiti ovaj prostrani i prekrasni stan po svojim željama. Predmetna nekretnina nalazi se na posljednjem katu kuće. Lokacija je izvanredna obzirom da vas nekoliko minuta hoda dijeli od prve plaže, beach barova, restorana , te se u neposrednoj blizini nalaze mnogobrojne poznate plaže kao i Park prirode Kamenjak. Sadržaji poput trgovine i benzinske pumpe također su u neposrednoj blizini, a sam centar grada Pule udaljen je 10 minuta vožnje. Za više informacija obratite se agentima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23224

### معلومات الاتصال إضافية

509749 الرقم المرجعي الداخلي:

23224 Agency ref id:

+385 95 388 1059 الهاتف للإتصال: