

ISTRA, POREČ - Moderna kuća u nizu 2 km od mora, Poreč, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, POREČ - Moderna kuća u nizu 2 km od mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

في تسلسل

نوع البيت:

130 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

213 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

425,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:



### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Moderna kuća u nizu 2 km od mora Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine.

Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. U mirnom mjestu udaljenom 1 km od grada Poreča i 2 km od mora prodaje se ova moderna kuća u nizu sa okućnicom. Kuća 1 je prva u nizu a površina kuće iznosi 130,35 m<sup>2</sup> raspoređene na tri etaže te ima okućnicu od 213 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom, prostranog dnevnog dijela koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, praonice, tehničke sobe i wc-a. Iz dnevnog prostora kroz staklene stijene se izlazi na natkrivenu terasu koja vodi u vrt. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze dvije prostrane spavaće soba sa vlastitim kupaonama te jedna

spavaća soba ima vlastitu garderobu od 6,25 m2. Na trećoj etaži kuće se nalazi još jedna spavaća soba sa kupaonom koja ima izlaz na prostranu terasu koja će djelom biti natkrivena. Grijanje kuće omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline te klima uređajima koji će također služiti za hlađenje kuće. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se u neposrednoj blizini. Cijena se odnosi na gotovu kuću po sistemu "ključ u ruke" Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV- om.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

23220

### معلومات الاتصال إضافية

509751 الرقم المرجعي الداخلي:

23220

Agency ref id: