

**ISTRA, BANJOLE - Prostrani stan na top lokaciji s bazenom!, Medulin. شقة**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BANJOLE - Prostrani stan na top lokaciji s bazenom!

بيع  
130 m<sup>2</sup>  
1  
4  
2  
17 m<sup>2</sup>  
390,000.00 €  
08.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة الشرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2023

بنا ، جديد:  
تحديث الماضي:



## مكان

Croatia  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Medulin  
Banjole  
52203  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BANJOLE - Prostrani stan na top lokaciji s bazenom! U prodaji nudimo stan na top lokaciji udaljen svega 500 metara od mora i u blizini mnogih sadržaja za uživanje tijekom ljetnih mjeseci. Radi se o prostranom i velikom stanu kojeg krasi prostrane terase. Etažni elaborat je u izradi te se procjenjuje da će stan imati ukupnu površinu od 130 m<sup>2</sup> od čega oko 123 m<sup>2</sup> pripada stambenom dijelu, a ostatak na pripadajuće parkirno mjesto i spremište. Stan se nalazi u kompletno renoviranoj kući koja se podijelila na 3 velika prostrana stana, te svaki od stanova ima pravo korištenja zajedničkog bazena. Stan se sastoji od hodnika, master spavaće sobe s izlazom na terasu s vlastitom kupaonicom, od još dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu, kupaonice, te na samom kraju hodnika

smjestio se prostrani osunčani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom koja nudi izlaz na još jednu veliku prostranu terasu s pogledom na zelenilo i djelomičan pogled na more. Od grijanja predviđeno je postavljanje klima uređaja. Svakom od 3 stana pripada jedno parkirno mjesto i spremište. Ova nekretnina je kompletno renovirana 2023 godine i budući vlasnici imaju priliku opremiti ovaj prostrani i prekrasni stan po svojim željama. Lokacija je izvanredna obzirom da vas nekoliko minuta hoda dijeli od prve plaže, beach barova, restorana , te se u neposrednoj blizini nalaze mnogobrojne poznate plaže kao i Park prirode Kamenjak. Sadržaji poput trgovine i benzinske pumpe također su u neposrednoj blizini, a sam centar grada Pule udaljen je 10 minuta vožnje. Za više informacija obratite se agentima.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

23061

### معلومات الاتصال إضافية

509761 الرقم المرجعي الداخلي:

23061 Agency ref id:

+385 95 388 1059 الهاتف للإتصال: