

ISTRA, VODNJAN - Besprijeckorna prizemna vila na osami, Vodnjan. بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, VODNJAN - Besprijeckorna prizemna vila na osami

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

140 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

820 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

770,000.00 €

السعر:

08.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2022

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vodnjan

مدينة:

Vodnjan

منطقة المدينة:

52215

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, VODNJAN - Moderna i kvalitetna prizemnica smještena na osami u privatnom manjem resortu s još dvije vile. Vilu ukupne stambene površine od veličine 140,38 m2 osim prekrasnog i pomno uređenog eksterijera krase i prekrasno uređen interijer pažljivo izabranim dizajnerskim namještajem čime se osigurala maksimirana udobnost s naznakom na kvalitetu i osjećaj pravoga doma.

Tako se unutarnji prostor dijeli na privatni spavači prostor i prostor za dnevni život. U prostoru za dnevni život smjestio se prostrani dnevni boravak, blagovaona i moderno opremljena kuhinja koji čine jedan kompaktan "open space" prostor vile, isti je obogaćen sunčevim zrakama kroz veće staklene stijenke, a kroz koje se pruža i pogled prema uređenoj i održavanoj okućnici s bazenom. Direktnom komunikacijom iz dnevnog boravka povezana je i veća vanjska natkrivena terasa od 50,17m2 na kojoj se osim sjedećeg prostora sa stolom smjestila i opremljena ljetna kuhinja, cijeli je taj prostor pomno zamišljen kao pravo mjesto za zabavu s prijateljima i obitelji. Privatni i spavači dio vile odvojen hodnikom skriva dvije veće spavaće sobe uređene u skladu sa ostatkom vile, a svaka od njih posjeduje i vlastitu komunikaciju s okućnicom i bazenom. Jednako tako, u privatnom prostoru se smjestilo i veće komotno kupatilo s "walk in" tušem i saunom u posebnom dijelu kupatila. Odvojenim od vile se nalazi i pomoćni objekt koji se sastoji od tehničke sobe, a koje se koristi i kao spremište za sve potrebštine održavanja bazena i okućnice, jednako tako tu se nalazi i odvojeni vanjski toalet. Dizajn eksterijera i interijera usklađeni su i do najmanjeg detalja. Okućnica vile stopljena je s prirodom, a sa svojih 820m2 parcele predstavlja idealanu priliku za bijeg od ubrzanog gradskog stila života, dok noću nudi poseban ugođaj s pametno riješenim osvjetljenjem. Na okućnici se smjestio i veći bazen, kao i prostor za odmor i opuštanje. Tu se nalazi i natkriveni parking za 2 do 3 automobila. Dodatne informacije; \* Vile su opremljena pametnim klima uređajima za hlađanje i grijanje u svim prostorijama \* Postavljeno je i podno grijanje na struju \* Vlasništvo je čisto \* Nekretnine je u sustavu PDVa do 04.mj 2023.god, iskazana cijena je bez PDVa  
Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22939

## معلومات الاتصال إضافية

509763 الرقم المرجعي الداخلي:

22939 Agency ref id:

+385 95 576 8337 الهاتف للاتصال: