

ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska vila na mirnoj lokaciji, Marčana.

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska vila na mirnoj lokaciji

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	320 m ²
قدم مربعة:	743 m ²
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	7
غرف النوم:	4
الحمامات:	750,000.00 €
السعر:	29.06.2024
نشرت من قبل:	

عام

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Marčana

مدينة:

Loborika

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 4

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LOBORIKA - Nadomak grada Pule u manjem naselju poznatom po nazivu Loborika smjestila se kvalitetna obiteljska vila vrijedna vaše pažnje. Na kraju slijepe ulice i okružena prirodnim zelenilom nalazi se ova kvalitetna obiteljska vila sveukupne stambene površine 233m2 podijeljenih na dvije etaže. Tako se u prizemlju ove tople vile nalazi veći i dnevnim svjetlom osunčan dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom. Iz istoga prostora proteže se izlaz na održavanu okućnicu puno mediteranskog bilja i pozamašnu kvadraturu natkrivene terase, idealne za druženje i zabavu s prijateljima i obitelji. Jednako tako u prizemlju se nalaze i 4 prostrane spavaće sobe i 4 kupaonice, a od kojih jedna predstavlja gostinjski kupaonicu kojoj se može pristupiti i s dvorišta vile. Gornjoj etaži se pristupa vanjskim stepeništem čime ona može funkcionirati kao u potpunosti zasebni dio vile s dvije dodatne spavaće sobe, jednom zajedničkom kupaonicom, čajnom kuhinjom i prostranim dnevnim boravkom s biljarskim stolom i terasom s koje se proteže pogled na krajolik. Kroz cijelu vilu se proteže jednaki dizajn uz korištenje drva i kamena. Okućnica od sveukupno 743m2 u potpunosti je ograđena i skrivena od pogleda, čime se osigurao mir i privatnost. Na okućnici se smjestio bazen, kao i vanjski Jacuzzi s prostorom za opuštanje. Ostatak od 532m2 krase održavan zeleni vrt s mnoštvo cvijeća raznih boja, čime svojim budućim vlasnicima pruža idealnu priliku za bijeg od ubrzanog gradskog života i buke. Zasigurno neće proći neopažena i natkrivena ljetna kuhinja, idealna za ljetne večeri i kasno ispijanje boce vašeg najdražeg vina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22934

معلومات الاتصال إضافية

509764 الرقم المرجعي الداخلي:
22934 Agency ref id: