

OTOK KRK, MALINSKA - 3S+DB u prizemlju sa okućnicom 400 m2,**Malinska-Dubašnica, شقة**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, MALINSKA - 3S+DB u prizemlju sa okućnicom 400 m2

بيع	العنوان:
60 m ²	ع قار ل:
3	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
400 m ²	الحمامات:
30 m ²	حجم الحديدية:
322,000.00 €	منطقة الشرفة:
29.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2005	تم بناؤه:
2021	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Malinska-Dubašnica	مدينة:
Malinska	منطقة المدينة:
51511	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

وصف

معلومات اضافية:

OTOK KRK, MALINSKA - Apartman 3S+DB od 60 m2 u prizemlju sa okućnicom od 400 m2 Apartman se nalazi na odličnoj lokaciji, svega 400 m od mora, u okolici Malinske. Stambena zgrada sa ukupno šest stambenih jedinica izgrađena je 2005. godine a apartman je kompletno renoviran 2021. godine. Sastoji se od tri spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje sa visokim blagovaonskim stolom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu od cca 30 m2, povezanu sa vrtom koji je ograden kamenim zidom i metalnom ogradom. U vrtu od 400 m2 se trenutno nalazi drvena vrtna kućica a zbog svoje veličine, moguća je

gradnja bazena sa sunčalištem ili pomoćnog objekta tlocrtne površine do 50 m².

Apartmanu u vlasništvu pripada jedno parkirno mjesto. Prilikom renovacije stavljena je nova pvc stolarija u boji zlatnog hrasta sa troslojnim staklima, komarincima i alu roletama. Ugrađena je i nova kuhinja rađena po mjeri i stavljen novi namještaj. Za grijanje i hlađenje se koristi klima uređaj od 5 Kw i dodatno za grijanje dvije zidne električne grijalice. Nekretninu krasi odličan raspored prostorija odnosno funkcionalnost i naravno velika okućnica koja nudi razne mogućnosti. Sama lokacija u blizini šume odnosno područja koje nije građevinsko i koje omogućuje miran boravak, te blizina mora, predstavlja ovu nekretninu kao odličnu investiciju za turističko iznajmljivanje ali i cjelogodišnji boravak.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

22899

معلومات الاتصال إضافية

509765 الرقم المرجعي الداخلي:
22899 Agency ref id: