

## Rovinj, šarmanтна kamena kuća i dva studio/apartmana, Rovinj. بيت

	معلومات البائع
NEDA LOPAC	الاسم:
NEDA	الاسم الاول:
LOPAC	الاسم الاخير:
Agencija Kupola	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.adriatic-group.com/">http://www.adriatic-group.com/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Rovinj	City:
Rovinj	City area:
52210	الرمز البريدي:
CARERA 98/1	عنوان:
+385 91 287 44 69	Mobile:
+385 52 818 052	Phone:
+385 52 818 052	Fax:
H.O.L.S. d.o.o. Zagreb,	عنا:
Agencija KUPOLA. Agencija	
je vlasnik licence za	
posredovanje u prometu	
nekretnina po kriterijima	
Hrvatske gospodarske komore,	
a od 2006. godine posluje u	
sklopu Adriatic Grupe koja ima	
najveću bazu nekretnina u Istri.	

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu nekretninu, a želite profesionalnu i stručnu uslugu



obratite se agenciji "Kupola" s  
povjerenjem, koja će pronaći  
najbolje za Vas.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Rovinj, šarmanтна kamena kuća i dva studio/apartmana

العنوان:

بيع

ع قار ل:

160 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

750,000.00 €

السعر:

04.08.2023

نشرت من قبل:

## شرط

حافظ

شرط:

1900

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Rovinj

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

52210

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

الصرف الصحي, كهربا ء

بنية التحتية:



## تدفئة

مكيف هوا ء

نوع التدفئة:

## وصف

معلومات اضافية:

Rovinj, prodajemo kamenu kuću i dva studio/apartmana u centru grada U prekrasnom Rovinju, na samo par koraka do centra, u jednosmjernoj slijepoj ulici, prodajemo obnovljenu kamenu obiteljsku kuću i dva studio/apartmana ukupne površine od 160m2. Prednja strana ove šarmanтne kuće je opasana kamenim zidom

koji već na samom ulazu daje potpunu privatnost. Prizemlje kuće se sastoji od vanjskog predprostora, ulaznog hodnika i kupaonice, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje koje imaju izlaz na natkrivenu terasu s pogledom na zvonik crkve Sv. Eufemije na kojoj će se, naročito u ljetnim mjesecima, zbog ljetne kuhinje i roštilja, provoditi najviše vremena. Unutarnjim stepenicama se pristupa na prvi kat koji se sastoji od kupaonice, natkrivenog balkona i dvije spavaće sobe, te se iz jedne pruža prekrasan pogled na crkvu. Aparman u prizemlju površine od 25m<sup>2</sup> se sastoji od kuhinje, dnevnog i spavaćeg dijela u jednom i kupaonice. Apartman na katu površine od 25m<sup>2</sup>, kojemu se pristupa urednim unutarnjim stepeništem, sastoji se od kuhinje, dnevnog i spavaćeg dijela koji imaju izlaz na terasu i kupaonice te male galerije na kojoj se nalazi jedan ležaj, a sa krovnog prozora se pruža panoramski pogled na crkvu Sv. Eufemije. Apartmani imaju zaseban ulaz te obiluju dnevnim svjetlom. Kući pripada i dio vrta te se prodaje namještena. S obzirom na lokaciju i mogućnosti koje pruža, ova kuća je idealna za odmor i turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje.

### معلومات الاتصال إضافية

509785      الرقم المرجعي الداخلي:  
1058      Agency ref id:  
+385 98 917 1559      الهاتف للإتصال: