

ISTRA, ŠIŠAN - Kuća sa dva stana i garažom!, Ližnjan, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA,ŠIŠAN - Kuća sa dva stana i garažom!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

258 m²

قدم مربعة:

825 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

3

الحمامات:

490,000.00 €

السعر:

10.08.2024

نشرت من قبل:

شرط

2011

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Ližnjan

مدينة:

Šišan

منطقة المدينة:

52204

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA,ŠIŠAN -Kuća sa dva stana i garažom! Svega 6km od centra Pule, prodaje se kuća sa dvije stambene jedinice. Kuća se smjestila na zemljištu površine 825m². U prizemlju kuće nalazi se velika garaža za kamione i aute sa kanalom i dizalicom za aute, kancelarija, WC i tuš. Visina 4,4m,površine 117m². Vanjskim stepenicama dolazimo na prvi kat gdje su se smjestile dvije stambene jedinice. Prva se sastoji od prethodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice te balkona, sveukupne površine 61m². Druga stambena jedinica se sastoji od predprostora, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te galerije na kojoj su smještene jedna spavaća soba spremište i predprostor, sveukupne površine 62,52m². Svaka stambena jedinica

ima po jedan klima uređaj. Ugrađena je PVC stolarija, demit fasada 5cm . Kuća se sa stražnje strane drži za susjedni objekt. Na okućnici se nalazi i pomoćni objekt od 49m2 koji se lako prenamijeni i u apartman. Obzirom da je površina okućnice dosta velika, novi vlasnici imaju mogućnost gradnje i bazena. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 4km od predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Vlaništvo 1/1. Bez tereta. Idealna nekretnina za obiteljski život ili investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23290

معلومات الاتصال إضافية

510022 الرقم المرجعي الداخلي:
23290 Agency ref id: