

Opatija, Lovran - Stan u novogradnji s predivnim pogledom, Lovran, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, Lovran - Stan u novogradnji s predivnim pogledom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	62 m <sup>2</sup>
طابق:	2
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	08.11.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2016

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Lovran
منطقة المدينة:	Lovran
Poštanski broj:	51415

## تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A
---------------	---

## موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا
-------------------------------	----------

## وصف

معلومات اضافية:

Opatija, Lovran - Stan u novogradnji s predivnim pogledom Imamo zadovoljstvo ponuditi Vam nekorišten stan u novogradnji iz 2016.godine. Iz dnevnog boravka s

integriranom kuhinjom i terasom, pruža se predivan pogled na Kvarnerski zaljev. Stan se nalazi na visokom potkrovlju te obuhvaća dvije spavaće sobe i ostavu, što savršeno zaokružuje cjelinu prostora. Zgrada sa ukupno 4 stana smještena je u mirnoj, slijepoj ulici. Stan se prodaje namješten te mu pripada i spremište u prizemlju zgrade, i 2 parkirna mjesta od kojih je jedno natkriveno. Krasi ga izuzetna lokacija, pogled i blizina svih sadržaja. Idealno za odmor ili investiciju turističkog najma. Do mora samo 6 minuta pješice. Lovran je mali grad smješten u Kvarnerskom zaljevu s dugom poviješću i bogatom turističkom tradicijom. Ime je dobio po prekrasnom lovoru koji raste u okolici. Ova slikovita destinacija privlači posjetitelje svojom očuvanom prirodom, mediteranskom vegetacijom te povoljnom klimom. Raznovrsne mogućnosti za turiste, dobra infrastruktura i poštivanje ekoloških standarda čine Lovran popularnim turističkim odredištem od 19. stoljeća. Područje obuhvaća pet naselja s oko 4000 stanovnika, a bogata vegetacija obiluje raznim biljkama. Jedinstvena mikroklima i biljni morski aerosol čine ga idealnim mjestom za opuštanje i liječenje. Osim prirodnih ljepota, Lovran nudi i zanimljivu kulturno-povijesnu baštinu s crkvama, freskama i arhitektonskim draguljima. Lovran i dalje očarava posjetitelje svojom tradicijom te predstavlja mirnu oazu na opatijskoj rivijeri. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 23273

### معلومات الاتصال إضافية

510028 : الرقم المرجعي الداخلي  
23273 Agency ref id:  
+385 91 950 4277 : الهاتف للإتصال