

PAG, NOVALJA (okolica) - Ekskluzivna vila na 100 metara od mora!, Novalja.

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

PAG, NOVALJA (okolica) - Ekskluzivna vila na 100 metara od mora!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
270 m ²	نوع البيت:
800 m ²	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
1,100,000.00 €	الحمامات:
29.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Ličko-senjska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novalja	مدينة:
Potočnica	منطقة المدينة:
53291	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

3	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

PAG, NOVALJA (okolica) - Ekskluzivna vila na 100 metara od mora!
Posređujemo u prodaji ekskluzivnih vila na samo 100 metara od mora u okolici Novalje na Pagu. Projekt od sveukupno 5 vila od kojih je još 3 na prodaju se nalazi tik uz more u mirnoj uvali s pogledom na okolne otoke. Vile su u izgradnji, a planirani rok za dovršetak radova je 6. mjesec 2024. godine. Svaka vila je pomno dizajnirana i postavljena na parceli na način da bi budući kupac mogao uživati u blagodatima prirode (pogled na more), a da se pritom ne naruši privatnost. S obzirom da se radi o modernoj gradnji, vile krase predivna natkrivena terasa sa sunčalištem i bazenom, nevjerojatan 'open space' koncept u prizemlju i prostrane spavaće sobe svaka s vlastitim kupatilom. Svaka vila je dodatno opremljena jacuzzijem, saunom i podnim grijanjem na dizalicu topline. Investitoru je osim kvalitetne izgradnje komfor kupca na prvom mjestu, stoga ne čudi prostranost i prirodno osvjetljenje svake prostorije. Svaka vila se sastoji od prizemlja i kata:
PRIZEMLJE: - nevjerojatan 'open space' koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka od 106 m² - strojarnica za podno grijanje na dizalicu topline - gostinjski toilet - garderoba - unutarnje stubište - natkrivena terasa od 16 m² - sunčalište i terasa - 'infinity' bazen 1.KAT: - 4 spavaće sobe od 18-19 m² - 4 kupatila od 6.5 m² - terasa južne orijentacije od 16 m² - jacuzzi - sauna U cijeni nekretnine je kuhinjski namještaj, vrhunska keramika, parket, blagovaonica, namještaj u sobama. U dogovoru s investitorom kupac si može izabrati sanitarije, dnevni boravak i dodatan namještaj. U okućnicu spadaju 3 parkirna mjesta, dodatne terase, vrt na kaskade, itd. **PREPORUKA AGENTA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 23230

معلومات الاتصال إضافية

510035 الرقم المرجعي الداخلي:
23230 Agency ref id: