

OTOK KRK, PUNAT - Kamena kuća s velikom okućnicom, Punat, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, PUNAT - Kamena kuća s velikom okućnicom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	270 m ²
حجم القطعة:	1000 m ²
غرف النوم:	13
الحمامات:	7
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	10.08.2024

شرط

تم بناؤه:	1900
تحديث الماضي:	2015

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Punat
منطقة المدينة:	Punat
Poštanski broj:	51521



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	5
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, PUNAT - Kamena kuća s velikom okućnicom Sastoji se od prizemlja, 1. kata i 2. kata. U prizemlju je apartman od 120 m², sa 3 spavaće sobe, kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravak, kupaona predvorje s vešerajem. Na 1. katu je jedan jednosobni apartman s vlastitom kupaonicom i soba s kupaonicom, te dvije terase. Na 2. katu su također je jedan jednosobni apartman s vlastitom kupaonicom i soba s kupaonicom Unutarnji prostori nekretnine su osobito dobro održavani te u potpunosti opremljeni potrebnim tehničkim uređajima i namještajem. Kuća je na iznimno lijepo uređenoj i dobro održavanoj okućnici od cca 1000 m², na kojoj je ljetna kuhinja sa roštiljem te dvije otvorene teresa za druženja i odmor. Ima i 5 velikih parkirnih mjesta, na koja po potrebi može stati desetak auta. Kuća je kompletno je adaptirana 2013.godine, dok je zadnja adaptacija bila 2015. godine. Na krovu se nalaze solarni kolektoie za grijanje vode. Osim navedenog, treba napomenuti da kuća ima lijep pogled na ovo primorsko mjesto. Pogodno za živjeti kao i investicija za turistički najam. PUNAT, smješten

na istočnoj obali puntarske drage, duge više od tri i široke gotovo dva kilometra, smatra se jednim od mlađih krčkih naselja. Međutim, takvo se mišljenje vezuje uz činjenicu da su se događaji ovoga kraja tek unazad stotinjak godina sustavnije počela pratiti i bilježiti. Ranije je pripadao gradu Krku, a gotovo do samog Punta prostiralo se vrbničko područje. Tragova naseljenosti ima od pretpovijesti, preko Ilira, do Grka i Rimljana. Prema legendi, tijekom rimskih vremena postojao je most preko uskog ulaza u Puntarsku dragu prema gradu Krku. Navodno su, prema različitim zapisima, stanovnike na području Punta naselili upravo knezovi Krčki, kako bi zaštitili prilaz mostu i Puntarskoj dragi. Danas je Punat jedno od najvećih hrvatskih nautičkih središta i otočni centar maslinarstva. Govoriti o Puntu, a istodobno ne spomenuti i otočić Košljun, nezamislivo je. Jer, Punat i Košljun su vjekovima upućeni jedan na drugog, život fratara - franjevac a i Puntara međusobno je prožet. Stoga svaki posjetitelj obvezno zaželi posjetiti Košljun, što i omogućuju barkajoli koji stalo održavaju 10-minutnu vožnju od Punta do Košljuna i natrag. Punat je malo turističko mjesto koje prije svega nudi odmak od žurbe, stresa i buke. Iznimno je dražestan, okupljen duž malih stisnutih ulica koje vode do tipičnih primorskih kuća s voltama, balaturama i konobama. Punat se vrlo ponosi tradicijom maslinarstva: danas će se za Punat reći da upravo svaka tamošnja obitelj obrađuje vlastiti maslinik i proizvodi vlastito, vrlo kvalitetno, maslinovo ulje. Mir, rekreacija, duhovna okrijepa na Košljunu, aduti su kojima Punat poziva svoje posjetitelje. Oni koji se odazovu, ne prestaju dolaziti! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23186

معلومات الاتصال إضافية

510039 الرقم المرجعي الداخلي:
23186 Agency ref id: