

ISTRA, ŠTINJAN - Moderna prizemnica nadomak plaža, Pula. بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, ŠTINJAN - Moderna prizemnica nadomak plaža

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

145 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

469 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

650,000.00 €

السعر:

29.06.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2021

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Štinjan

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ŠTINJAN - visoko kvalitetna prizemnica u mirnoj ulici nadomak plaža U mirnoj ulici u predivnom i traženom Štinjanu, smjestila se ova visoko kvalitetna privatna prizemna vila vrijedna vaše pažnje. Sveukupne je kvadrature 145m2 stambenoga prostora. Svoje posjetioce na ostavlja ravnodušnima zahvaljujući modernom i bezvremenskom stilu uređenja koji se proteže kako kroz interijer vile i tako i kroz njezin vanjski prostor. Vila se sastoji od 2 prostrane spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Jedna od spavaćih soba predstavlja master spavaću sobu s prostranim kupatilom koje posjeduje vlastito podno grijanje na struju, kao i veći ugradbeni ormar. Ostatak prostora vile očarat će Vas svojom prozračnošću i osjećajem masivnosti. U većem "open space" prostoru smjestili su se tako prostrani dnevni boravak, zatim veća blagovaona i moderna, te u potpunosti opremljena kuhinja, pomno izabраних elemenata od poznatog talijanskog dizajnera koji je vlasnik jednog od renomiranih portala dizajna interijera. Uz korištenje visoko kvalitetnih materijala tijekom gradnje vile, a jednako tako i pomno izabраних materijala u unutarnjem prostoru. Vlasnici su pažnju posvetili svakome detalju. Svaka od prostorija je opremljena pametnim klima uređajima, no postavljen je i moderni kamin na drva, idealan za zimske mjeseci i siguran za grijanje cijeloga stambenoga prostora vile. Okućnica vile u potpunosti je ograđena i skrivena od pogleda, no ono što se odmah može vidjeti jest kako je dizajn interijera i eksterijera usklađen. Tako se unutar ograđene okućnice smjestio parking za 3 automobila kojemu se pristupa kroz automatsku pomičnu kapiju sa senzorima, prekasani vanjski Jacuzzi za opuštanje nakon aktivnog dana. Tu se smjestila i vanjska natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom s roštiljem, idealna za zabavu s prijateljima i obitelji. Moderan pristup je korišten prilikom uređenja okućnice čime se postiglo dovoljno zelenila, ali koje je jednostavno za održavati bez potrebe učestale košnje trave. Lokacija vile je jednako ocharavajuća. Štinjan je poznat po svojem miru, ali i predivnim dugim plažama s brojnim zabavnim sadržajem. Tako se od Štinjana kroz Valbandon, Fažanu i Peroj proteže uređena obala i brojna kupališta sa stazom za vožnju bicikle i šetnjice s pogledom na zalazak sunca i poznato otočje Brijuni. Duž cijele te šetnjice smješteni su brojni poznati kafići i restorani tik uz more. Dok jedna od najpoznatijih Štinjanskih plaža, poznata pod nazivom Hidro Baza krije mnoštvo sadržaja poput igrališta za košarku, odbojku na pijesku, zelene travnate površine i manje lokalne luke. Dodatne informacije: \* Pula je udaljena svega 6km \* Restoran 1,4km \* Plaža 1,5km \* Fažana 4km \* Vila posjeduje i vlastitu bušotinu vode Za sva dodatna pitanja slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22217

معلومات الاتصال إضافية

510049 الرقم المرجعي الداخلي:  
22217 Agency ref id: