

Kuća u Gornjoj Dubravi, 1993.g. gradnje, Zagreb, بيت

معلومات البائع	
Marijana Maloča	الاسم:
Marijana Maloča	الاسم الاول:
La Mar nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.lamar-nekretnine.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Ulica Nikole Teslina 14/1	عنوان:
+385 91 313 1306	Mobile:
+385 91 313 1306	Phone:
La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.	عنا:

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine adaptacije nekretnina



arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća u Gornjoj Dubravi, 1993.g. gradnje

العنوان:

بيع

عقار لـ:

في تسلسل

نوع البيت:

507.46 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

6

غرف النوم:

3

الحمامات:

385,000.00 €

السعر:

08.08.2023

نشرت من قبل:

## شرط

حافظ

شرط:

1993

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zagreb

مدينة:

Gornja Dubrava

منطقة المدينة:

10000

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

D

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

La Mar agencija posreduje u prodaji kuće u Gornjoj Dubravi koja je izgrađena 1993.g. Orijentacija: sjever, jug. Kuća se sastoji od: prizemlja, 1. i 2. kata. Površina prizemlja iznosi 195,37m<sup>2</sup>, 1.kat 201,69m<sup>2</sup>, a 2.kat 110,40m<sup>2</sup> što čini ukupnu površinu kuće od 507,46m<sup>2</sup>. U prizemlju se prije prostor koristio za trgovinu mješovitom robom, a prostor na 1.katu ( koji može biti zaseban stan je bio skladište). Postoji mogućnost kupovine samo jednog stana u kući ( tada vlasnik radi etažiranje i odvaja struju, vodu i plin). Parking se nalazi u dvorištu. Nalazi se na vrlo pristupačnoj lokaciji- blizina javnog prijevoza, škole, vrtića, Garden Malla, Crkve, dućana. Preporuka agencije. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014 U slučaju kupnje ove

nekretnine ili bilo koje druge iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2%  
+ pdv od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina  
14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-363 Energetska klasa: D

### معلومات الاتصال إضافية

510125 :الرقم المرجعي الداخلي  
iro-363 Agency ref id: