

Ekskluzivna kamena vila u blizini Poreča, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Ekskluzivna kamena vila u blizini Poreča

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

442 m²

قدم مربعة:

1640 m²

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

5

الحمامات:

1,500,000.00 €

السعر:

08.08.2023

نشرت من قبل:

شرط

حافظ

شرط:

2023

تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة
Poreč : مدينة
Poreč : منطقة المدينة
52440 : Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا : رخصة بناء
نعم فعلا : شهادة ملكية

معلومات اضافية

بنية التحتية:



خط هاتف نشط, مكيف هوا , تركيب الهاتف, ADSL

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se prekrasna kamena vila udaljena 10 km od centra Poreča. Ova 100 godina stara škola renovirana je 2023. godine, te prilikom renovacije zadržani su i očuvani stari kameni izvorni elementi koji predstavljaju autentičnost ove vile. Vila se nalazi na rubu naselja i to na uzvišenom dijelu terenu i okružena je prekrasnim maslinicima i vinogradima čime je osigurana privatnost i mir. Svojim kamenim elementima i okruženjem osjeća se izvorni dašak istarskog podneblja. Vila se proteže na dvije etaže, no malo drugačije nego što je to kao kod komercijalne klasične gradnje, radi se o prizemlju i podrumu. Prizemlje predstavlja središte života ove nekretnine, prostrani prostor veličine 304m² koji se sastoji od ulaznog hodnika koji savršeno odjeljuje spavaći od živućeg dijela, 5 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, prostrani dnevni boravak od 80m² u kojem se nalazi i kuhinja te blagovaonica sa krasnim stolom za 12 osoba. Iz dnevnog boravka pristupa se na prekrasnu terasu veličine 150m² na kojoj se nalazi veliki grijani bazen veličine 52m². Uz bazen nalazi se prekrasno sunčalište, vanjska natkrivena blagovaonica i natkriveni lounge odjeljak. Također u dvorištu se nalazi i taverna s roštiljem. Na kraju hodnika nalazi se stepenište koje vodi u podrum veličine 138m² u kojem se nalazi wellness dio u kojem se nalazi finska sauna, soba za opuštanje i tuš. Osim wellness prostorije u podrumu se nalaze i 3 spremišta te strojarnica za bazen. U dvorištu nalazi se dovoljno mjesta za parkiranje 6 automobila. Šifra objekta: M-0622 Napomena: Razgled nekretnine moguće je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja

kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 510132

Agency ref id: M-0622

الهاتف للإتصال: +385 (91) 408-8881