

## KRK, DOBRINJ - samostojeća kuća 135m2 s pogledom na more + okoliš 150m2, Dobrinj, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

KRK, DOBRINJ - samostojeća kuća 135m2 s pogledom na more + okoliš 150m2

بيع  
منفصل  
135 m<sup>2</sup>  
2  
7  
1  
365,000.00 €  
08.11.2024

## عام

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Dobrinj  
Dobrinj  
51514

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

KRK, DOBRINJ- samostojeća kuća 135m2 s pogledom na more + okoliš 150m2  
Kuća je udaljeno cca 2,5km zračne linije od mora, ima otvoreni pogled na more i južnu orijentaciju. Kuća se sastoji od PRIZEMLJA + KAT, povezano unutrašnjim stubištem: - PRIZEMLJE se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i WC-a za goste. - KAT se sastoji od 2 sobe, kupaone i prostrane terase s koje se pruža prekrasan pogled na more i krajolik. U sklopu kuće u prizemlju nalazi se i spremnik koji se koristi kao alatnica i za spremanje sezonskih stvari po potrebi.  
Izgrađena prije 10-ak godina, uređena je sa puno detalja i ljubavi vlasnika, a cjelokupni interijer odiše toplinom. Cjelokupni je interijer vrlo prozračan i ugodan, a na izlazu iz dnevnog boravka je velika staklena stijena na uređenu okućnicu koja je idealna za jutarnju kavu i čitanje novina. Roštilj za ugodno druženje s prijateljima smješten je u vrtnoj terasi sa pripadajućom garniturom. Okućnica je brižljivo uređena i ispunjena mediteranskim raslinjem. Do mora i prvih plaža

možete brzo doći autom Kuća se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Čisto i uredno vlasništvo. Prodaje se kompletno namještena s svim namještajem i uređajima. Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Ova nekretnina je udaljena 2,5km zračne linije od mora, odnosno 5,3km automobilom (cca 7 min). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 23277

### معلومات الاتصال إضافية

510260 : الرقم المرجعي الداخلي  
23277 Agency ref id:  
+385 91 270 3979 : الهاتف للإتصال