

ISTRA, FAŽANA - Luksuzan stan kraj plaže, Fažana, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	ISTRA, FAŽANA - Luksuzan stan kraj plaže
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	120 m ²
طابق:	1
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	10.08.2024

شرط	
بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2021



مكان	
بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Fažana
منطقة المدينة:	Fažana
Poštanski broj:	52212

تصاريح	
رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية	
كفاءة الطاقة:	A+

تدفئة	
تدفئة مركزية:	نعم فعلا

وصف	
معلومات اضافية:	

ISTRA, FAŽANA - Luksuzan stan kraj plaže Između čuvenih maslinika i mora smjestilo se malo, čarobno, ribarsko i turističko odredište autentičnog doživljaja.

Fažana, smještena na niskoj jugozapadnoj obali istarskog poluotoka i okrenuta prema predivnom otočju brijunskog arhipelaga, svjetski poznatom Nacionalnom parku, nekada je bila samo ribarska luka a danas je turističko mjesto poznato po prekrasnim plažama koje krasi kristalno čisto more i borove šume, predivni zalasci

sunca, mnoštvo manifestacija, gastronomska ponuda, dobra zabava i ugodna atmosfera. U sastavu općine nalaze se samo dva naselja, a to su Fažana i Valbandon. U unutrašnjosti su na pitomim brežuljcima zasađeni voćnjaci, vinogradi i maslinici, čija slikovitost dopunjuje mediteranski ugođaj ovoga područja. U Fažani, 80 metara od plaže, prodaje se luksuzan stan kraj plaže. Stan se nalazi u dvokatnoj stambenoj zgradi vrhunske gradnje, opreme i dizajna. Okućnica luksuzne novogradnje je ogradena a parkirna mjesta su popločena. Osim parkirnog mjesta, svakom stanu pripada i spremište površine cca 6 m². Stolarija u ovoj urbanoj zgradi je aluminijska s električnim roletama i komarnicima a vrata su protuprovalna. Opremljena je podnim grijanjem/hlađenjem putem dizalice topline. Svi stanovi su kompletno vrhunski opremljeni i namješteni po mjeri te se kao takvi i prodaju. Predmetni stan površine 120 m² nalazi se na prvom katu zgrade. Sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i toaleta. Dnevni prostor ima izlaz na prostranu terasu s koje se pruža nesmetani pogled na more. Ova luksuzna novogradnja na pješačkoj udaljenosti trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja savršena je nekretnina bilo da se radi o obiteljskom domu ili iznajmljivanju. Prodavatelj je pravna osoba stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15516

معلومات الاتصال إضافية

510265 الرقم المرجعي الداخلي:
15516 Agency ref id: