

## OPATIJA, CENTAR - stan 139m2 u novogradnji s vrtom, bazenom, garažom, pogled na more, centar Opatije, Opatija, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, CENTAR - stan 139m2 u novogradnji s vrtom, bazenom, garažom,  
pogled na more, centar Opatije

عام  
العنوان:

بيع	ع قار لا:
139 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	طابق:
3	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
25 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
75 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
1.00 €	السعر:
27.09.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
A+	كفاءة الطاقة:



## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

نعم فعلا

2

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, CENTAR - stan 139m2 u novogradnji s vrtom, bazenom, garažom, pogled na more, centar Opatije. Pozivam vas da otkrijete jedinstvenu priliku za stan s vrhunskim dizajnerskim namještajem, smješten u srcu ekskluzivne novogradnje u samom središtu Opatije - jedino dostupnog na tržištu u svojoj klasi! Zgrada se nalazi ispod nove ceste. Kroz DUX posredovanje predstavljam stan, prostor veličine 139m2, koji će vas bez sumnje zadiviti svojom prefinjenošću i luksuzom. S dvije prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice, ovaj stan pruža savršeni balans između komfora i stilskog dizajna. Fantastičan raspored. Stan posjeduje individualnu wellness prostoriju predviđena za saunu i jacuzzi. Smješten u jedinstvenoj novogradnji, ovaj stan donosi neusporedivi osjećaj privatnosti zahvaljujući vlastitom vrtu od 25m2 te prostranoj terasi od 74m2 - oaza mira za vaše trenutke opuštanja i uživanja. Dodatno, zgrada posjeduje privatnu garažu, s dvije rezervirane parkirne pozicije i dodatnim spremištem, što će zadovoljiti sve vaše potrebe. U vlastitom vrtu, koji pruža direktni pogled na more, moguće je pretvoriti u sunčalište ili grill oazu. Panoramski pogled na more iz dnevnog boravka i šarm okolnog krajobraza, ovaj stan vas obavija osjećajem bezvremenosti i iznimnosti. Svrstavajući se među nekretnine vrhunske kvalitete, ova zgrada obuhvaća najsuvremenije detalje, uključujući: - podno grijanje i dizalicu topline - posebna talijanska keramika, top sanitarije - Shuco stolarija - video nadzor, alarmni sustav - inovativan ulaz u stan putem šifre ili kartica ili ključa - vrhunski dizajnerski namještaj Kao kruna elegancije, zajednički bazen s pogledom na centar Opatije nudi bezvremenski užitak i momente opuštanja koje ćete rado dijeliti s najbližima. TOP NEKRETNINA!! Iskoristite priliku za kupnju stana u novogradnji Opatije u kojoj zbog donešene odluke grada Opatije, jeste buduća gradnja kompletno limitirana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23333

## معلومات الاتصال إضافية

510433

الرقم المرجعي الداخلي:

23333

Agency ref id: