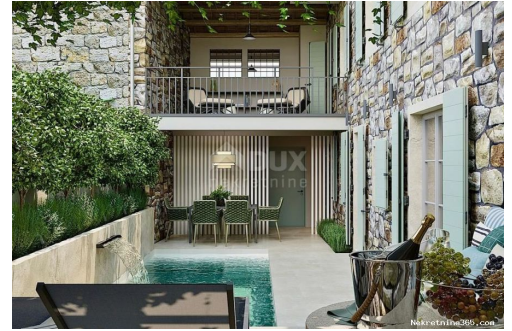


ISTRA, KAŠTELIR - Renovirana kamena kuća u srcu naselja, Kaštelir-Labinci.

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, KAŠTELIR - Renovirana kamena kuća u srcu naselja

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

في تسلسل

نوع البيت:

180 m²

قدم مربعة:

50 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

4

الحمامات:

600,000.00 €

السعر:

08.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

2023

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Kaštelir-Labinci

مدينة:

Kaštelir

منطقة المدينة:

52464

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

ISTRA, KAŠTELIR - Kamena renovirana kuća u centru mirnog naselja Nadomak centra naselja Kaštelir-Labinci smjestila se ova predivno uređena autohtona kamena kuća sa sveukupno 3 etaže (prizemlje + 2 kata). Sastoji se od sveukupno 180M2 koji su podijeljeni tako da se u prizemlju nalazi veća moderna kuhinja s blagovaonom i gostinjskom toaletom, zatim odvojenim moderno uređenim dnevnim boravkom iz kojega se pruža pristup obnovljenoj staroj štetni koja je prenamijenjena u vinski podrum. Iz prizemlja se jednako tako proteže i izlaz na vanjsku natkrivenu terasu koja se koristi kao sauna, te i manju okućnicu s bazenom. Unutarnjim stubištem pristupa se prvoj gornjoj etaži gdje su se smjestile dvije prostrane spavaće sobe svaka sa svojim kupatilo, a jedna od tih soba predstavlja master spavaću sobu s većim kupatilo i vlastitom privatnom natkrivenom terasom s koje se proteže pogled na krajolik i more. Dalje se unutarnjim stubištem pristupa zadnjoj drugoj etaži gdje su se smjestile dodatne dvije spavaće sobe, jednako tako svaka sa svojom kupaonicom kao i manji prostor na stubištu koji se koristi kao spremište. Odvojenim od prostora za boravak, smjestila se tehnička soba i sobe za pranje i sušenje rublja. Na manjoj okućnici se smjestio i parking za jedan automobil. Očekivani završetak radova je kraj 2023.godine, kada je moguće i useljenje. Dodatne informacije: * Kuća je opremljena sustav podnog grijanja na vodu u prizemlju * Svaka od prostorija opremljena je pametnim klima uređajima, a u dnevno boravku se dodatno nalazi i kamenim na drva. * Kuća je u potpunosti renovirana od temelja, izolacije, zidova, instalacija * Novo krovšte se postavlja unutar sljedećih mjesec dana * Cijena može biti nešto niža ako kupci odluče kako ipak žele kupiti nekretninu bez namještaja. Za sve dodatne informacije ili pitanja slobodno nas kontaktirajte povratno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23093

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

510442 الرقم المرجعي الداخلي:

23093 Agency ref id:

+385 95 576 8337 الهاتف للإتصال: