

Nova kuća sa dva stana, Voždovac, بيت

معلومات البائع

ZidArt Nekretnine : الاسم:
ZidArt : الاسم الاول:
Nekretnine : الاسم الاخير:
Zidart nekretnine (Reg.: 591) : اسم الشركة:
Selling and renting Service Type:
https://www.zidart.rs : الموقع:
Serbia : بلد:
Grad Beograd : Region:
Beograd : City:
11000 : الرمز البريدي:
Džona Kenedija br.18 : عنوان:
+381 60 319 39 27 : Mobile:
+381 11 319 39 27 : Phone:
The Agency "Zidart" was : عنا:
founded 01.12.1993. god. The
company headquarters is
located in New Belgrade, at
John F. Kennedy br. 18. The
agency is registered in Register
under number 591. The area of
about 100m2, provides
excellent working conditions
for the employees and
customers a very pleasant
atmosphere for the conclusion
of important sales contracts.

The main activity is mediation
in traffic and lease of real estate
(apartments, houses, villas,
shops, office buildings, lots,
industrial sites ...). This is a set
of conscientious and
professional actions in order to
protect the interests of all
clients in addition to providing
full legal security and
discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase
of real estate
valuation of each property - one



of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks
591

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Nova kuća sa dva stana	عقار لبيع
بيع	قدم مربعة:
313 m ²	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
6	الحمامات:
3	السعر:
470,000.00 €	نشرت من قبل:
10.08.2023	



2019

شروط
تم بناؤه:

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Beograd Serbia

Voždovac
Porodice Nikolić

مدينة:
Adresa:

وصف

معلومات إضافية:

Divna kuća na samo 7 minuta vožnje od Bulevara oslobođenja, pri gradnji urađena i podijeljena na dve stambene jedinice koje funkcionišu nezavisno jedna od druge, zajednički je samo ulaz u objekat. Ispod kuće je velika kotlarnica za etažno grejanje (pelet), jedna soba koju koriste kao radnu, kupatilo, ostava i još jedna pomoćna prostorija kao ostava, u nastavku je zidani roštilj i pečenjara. U prostoru koji je opisan može da se parkiraju minimum dva automobila, prostor zatvoren rolo vratima. Na ulazu u kuću je velika veranda od nekih 30m². Kuća je kompletno završena, urađena termo izolacija, PVC stolarija, kvalitetna keramika, dvorište od 5 ari je asfaltirano zbog lakšeg održavanja. Objekat priključen na gradsku kanalizaciju. Podno grejanje je u celom objektu, postavljene i dve klime Inverter 18, klizna kapija na ulazu. Za svaku preporuku zbog pozicije kuće i kvaliteta gradnje. Ag.provizija: 2%. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

معلومات الاتصال إضافية

510555 الرقم المرجعي الداخلي:
5693 Agency ref id: