

OPATIJA, IČIĆI - Apartmanski hotel s 9 stanova blizu plaže Ičići s bazenom i privatnom garažom, Opatija - Okolica, التجارية العقارات

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, IČIĆI - Apartmanski hotel s 9 stanova blizu plaže Ičići s bazenom i
privatnom garažom

عام
العنوان:

بيع	عقار لـ:
قطاع الخدمات	هدف:
600 m ²	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
3	طابق:
9	غرف النوم:
12	الحمامات:
1.00 €	السعر:
نعم فعلا	مصعد:
08.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2023

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Ičići	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+



موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
7	عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, IČIĆI - Apartmanski hotel s 9 stanova blizu plaže Ičići s bazenom i privatnom garažom Iz Dux ponude izdvajamo posebnu investicijsku priliku za apartmanski hotel blizu plaže Ičići vrhunske kvalitete. Ova rijetka prilika u fazi izgradnje 2023 nalazi se samo 800 metara od plaže u privatnoj, slijepoj ulici i pruža panoramski pogled na more. Sa svojim lakim pristupom gradu Opatija, ovaj manji hotel nudi izvrsnu ravnotežu između elegantnog života u predgrađu i bogatog niza pogodnosti koje Kvarnerski zaljev nudi. Projekt se gradi na okućnici od 805m2 i uključuje veliku podzemnu garažu, prizemlje sa zajedničkim bazenom, sunčalištem i sjenicom s roštiljem te sveukupno 9 stanova (6 apartmana i 3 stana) 3 jednosobna apartmana u prizemlju s vrtom i terasom 3 jednosobna apartmana s francuskim balkonima 3 veća stana s 3 spavaće sobe • grijanje/hlađenje putem fan coil sustava • parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama • kvalitetne keramičke pločice i podno grijanje u kupaonicama • protuprovalna ulazna vrata • LIFT! Mediteranski stil izgradnje oduševiti će Vas, pritom uživajući u tišini mirnog okruženja. Savršena investicija ili prilika za investiciju na Opatijskoj rivijeri. U sklopu posredovanja postoji mogućnost spajanja s property managerom odnosno osiguravajući partner koji može iznajmljivati ovaj kompleks. Hodanje do mora traje 7 minuta, odnosno 600 metara putem blago nizbrdo. Ovu lokaciju izdvaja tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. Vožnja do plaže traje dvije minute. Projekt je koncipiran na način da svaki stan u zgradi posjeduje privatnost, ne smeta susjedu, a katovi imaju direktni pogled na more. Velika prednost ovog lijepog objekta jeste i buduća okućnica koja će biti uređena egzotičnim i mediteranskim raslinjem, bazenom, ukrasnim jezercem. U SUSTAVU PDV - nekretnina je u vlasništvu firme - mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a. Useljivo će biti 06/24 JEDINSTVENA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU NA OPATIJSKOJ RIVIJERI! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23342

معلومات الاتصال إضافية

510598 الرقم المرجعي الداخلي:

23342 Agency ref id:

+385 91 189 8332 الهاتف للاتصال: