

**CRIKVENICA, DRAMALJ - Savršena kuća s panoramskim pogledom na more.****Crikvenica, بيت****معلومات البائع**

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

CRIKVENICA, DRAMALJ - Savršena kuća s panoramskim pogledom na more

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	160 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	200 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	3
غرف النوم:	2
الحمامات:	570,000.00 €
السعر:	29.06.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

تحديث الماضي: 2021

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Crikvenica
منطقة المدينة:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A



## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

CRIKVENICA, DRAMALJ - Savršena kuća s panoramskim pogledom na more  
Posredujemo u prodaji savršene kuće s panoramskim pogledom na more. Kuća se

معلومات اضافية:

nalazi na lijepoj lokaciji na kraju ulice u mirnom naselju nedaleko od Dramlja. Sastoji se od prizemlja gdje se nalaze dnevni boravak s kuhinjom, jedna spavaća soba, kupatilo, hodnik, stepenište i natkrivena terasa. Na katu se nalazi 'master' spavaća soba s vlastitim kupatilom i ogromna natkrivena terasa s biljarom i predivnim pogledom na otok Krk i more. Kući pripada garaža i više kaskadnih terasa od kojih je jedna opremljena bazenom, vanjskim tušem i natkrivenom konobom s roštiljem koja podsjeća na egzotična mjesta južne Amerike. Unikatna i jedinstvena nekretnina koju zasigurno morate vidjeti. Osjećaj ljeta i mediterana koji ne smijete propustiti. Kontaktirajte agente za ogled nekretnine i više informacija. Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta . Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Grad Crikvenica nije samo kopno. Prostire se i more, u akvatorij Vinodolskog kanala, i to na površini od oko 60 kvadratnih kilometara. Stoljetna turistička tradicija na crikveničkoj rivijeri posljedica je izvrsnog zemljopisnog položaja i dobre cestovne povezanosti. Toliko je blizu posjetiteljima iz srednje Europe, da cestovnim putem mogu stići do nje u jednome danu. Osim cestovnim, može se doći morskim ili zračnim putem. Nautičari vez pronalaze u gradskoj luci. Na rivijeri je i mnogo manjih lučica za vaša plovila. Nedaleko, pak, u marinama u Novom Vinodolskom ("Marina Novi" i "Mitan Marina") te na otoku Krku u Puntu nude se usluge zimskog veza. Zrakom je najjednostavnije doći preko aerodroma Zračne luke Rijeka, smještenoga također na otoku Krku, udaljenoga svega dvadesetak kilometara od Crikvenice. Klima na Rivijeri Crikvenici je blaga i stabilna mediteranska kakvu samo poželjeti možete! Zahvaljujući pogodnim vremenskim uvjetima, ovdje gotovo tijekom cijele godine možete uživati u brojnim aktivnostima na otvorenom, od plovidbe pa do pješaćenja, trčanja, bicikliranja i brojnih drugih. Rivijera je smještena na moru, a opet dovoljno blizu planina pa u istome danu možete uživati na plaži, roniti, jedriti ili ploviti, a potom za svega pola sata doći do šumskog mira i kušati zdrave specijalitete od ljekovitih biljaka. Rivijere Crikvenica, Novi Vinodolski i Vinodol zajedno imaju više od 300 km raznovrsnih pješaćkih i planinarskih i isto toliko biciklističkih staza. Epiteti rivijera zdravlja i grad maratona samo potvrđuju ono što su mnogi prepoznali pred više od stotinu godina - Crikvenica je idealna za zdravlje svih generacija i pravi raj za sportaše i rekreativce. Srce rivijere je Crikvenica, ponosna vlasnica najljepše gradske plaže na Jadranu. Živopisno mjesto Selce plijeni pozornost ljepotom tradicije. Šarmantno Jadranovo osvaja povezanošću s netaknutom prirodom, dok Dramalj otkriva zašto baš ovdje zvijezde sjaje jasnije i glazba zvuči melodičnije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
23340

معلومات الاتصال إضافية

510599 الرقم المرجعي الداخلي:

