

## OTOK PAG, NOVALJA-POTOČNICA, 3s+db stan s bazenom i okućnicom. Novalja, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

OTOK PAG, NOVALJA-POTOČNICA, 3s+db stan s bazenom i okućnicom

العنوان:

ع قار ل:

بيع  
118 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

219 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

13 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

12 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

390,000.00 €

السعر:

29.06.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2023بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Ličko-senjska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Novalja

مدينة:

Potočnica

منطقة المدينة:

53291

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلارخصة بناء ،  
شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

OTOK PAG, POTOČNICA, 3s+db stan s bazenom i okućnicom. Prodajemo ovaj  
lijepi 3s+db stan s vlastitim dvorištem i bazenom u duplex kući od samo dva stana.

Stan je u naravi dvoetažni sveukupne stambene površine od 118m2 gdje u prizemlju odnosno donjoj etaži nalazimo open space dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom i kupaonom, dok unutarnjim stepeništem na gornjoj etaži nalazimo kupaonu i tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na balkon. S prizemlja i dnevnog djela izlazimo na natkrivenu terasu, prostranu okućnicu s bazenom i sunčalištem površine od 219m2. Kuća je u završnoj fazi izgradnje, useljenje se očekuje tokom 11 mjeseca 2023g, svaki stan će se prodavati u fazi ključ u ruke gdje kupcu preostaje namještanje nekretnine po vlastitom izboru. Dva parkirna mjesta u vlasništvu pripadaju svakom stanu, grijanje i hlađenje putem inverter klima uređajima. Lijepa i mirna lokacija okružena zelenilom. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 23316

### معلومات الاتصال إضافية

510600      الرقم المرجعي الداخلي:  
23316      Agency ref id: