

## OTOK KRK, okolica Malinske - Dvoetažni apartman s panoramskim pogledom na more, Malinska-Dubašnica, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

OTOK KRK, okolica Malinske - Dvoetažni apartman s panoramskim pogledom na  
more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

100 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

425,000.00 €

السعر:

08.11.2024

نشرت من قبل:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Malinska-Dubašnica

مدينة:

Kremenići

منطقة المدينة:

51511

Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, okolica Malinske - Dvoetažni apartman s panoramskim pogledom na  
more Dvoetažni apartman na mirnoj lokaciji sa pogledom na more. Apartman 100  
m<sup>2</sup> nalazi se na 1. katu novije obiteljske kuće sa četiri stambene jedinice. Sastoji se  
od ulaznog hodnika, kupaone, open space prostora u kojemu su kuhinja sa  
blagavaonom i dnevni boravak iz kojega se izlazi na natkrivenu terasu. Unutarnjim  
stepeništem ide se na drugu etažu na kojoj je smještena kupaona, tri spavaće sobe  
sa izlazima na veliku natkrivenu terasu otvorenog pogleda na more. Apartman je  
kompletno opremljen i spreman za useljenje. Uz njega dolaze još i dva parkirna  
mjesto na okućnici, od kojih je na jednom spremište (koje se po potrebi može  
maknut). Malinska i cijeli njezin kraj zove se Dubašnica te se nalazi u zapadnome  
dijelu otoka Krka. Sve do 15. st. Dubašnica je bila gotovo bez stalnih stanovnika,  
kao i južnije područje od nje, gotovo do grada Krka. Naziv kraja potječe od duba  
ili hrasta, jer tu su bogate šume i pašnjaci uz ponešto oranica. Dubašnica je  
uglavnom bilo omladinsko područje, već otprije 12. stoljeća, ali dio su držali i  
Krčani. Malinska od luke za izvoz drva, postaje klimatsko lječilište zahvaljujući  
blagom klimi s oko 260 sunčanih dana godišnje. Danas je jedno od jačih otočnih  
turističkih odredišta, poznato po brojnim plažama i razvijenom hotelijerstvu, te  
obiteljskom turizmu. Nedaleko Malinske smjestio se Porat, mirno mjesto u kojem  
je stanovništvo nekada živjelo od ribarstva, a danas je vodeću ulogu preuzeo  
turizam. Naziv mjesta dolazi od talijanske riječi porto što u prijevodu znači luka.  
Plaže u Malinskoj i na otoku Krka poznate su kao neke od najboljih u Hrvatskoj.

Jedna od prednosti razvedene i široke obale u Malinskoj je da plaže, gdje god da idete, nikada nisu daleko. Raznolika obala otoka nudi široku paletu plaža: od stjenovitih, pješčanih i šljunčanih plaža do skrivenih uvala. Plaže za djecu, za invalide, nekupače ili starije osobe, plaže za pse, plaže za one koji traže prirodni hlad i blizinu parkirališnih mjesta, ljubitelje sportskih aktivnosti i beach barova, ali i neslužbena nudistička plaža – sve to nudi Malinska. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23287

### معلومات الاتصال إضافية

510601 : الرقم المرجعي الداخلي  
23287 Agency ref id:  
+385 91 480 8808 : الهاتف للإتصال