

**ISTRA, MEDULIN - Lijepa kamena kuća idealna za turizam!, Medulin, بيت**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - Lijepa kamena kuća idealna za turizam!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
150 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
200 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
399,000.00 €	الحمامات:
08.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2105 تحديث الماضي:

## مكان

Croatia بلد:  
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Medulin مدينة:  
Medulin منطقة المدينة:  
52203 Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MEDULIN Lijepa kamena kuća idealna za turizam! Prodaje se kamena kuća stambene površine 150 m<sup>2</sup>, s velikim potencijalom. Ova kamena krasotica kompletno je obnovljena 2015. godine. Kuća se trenutno iznajmljuje kao kuća za odmor. U prizemlju se nalazi velika soba s kupatilom i s predviđenim instalacijama za kuhinju, garaža s pomoćnom prostorijom (trenutno uređena kao konoba), kroz hodnik se dolazi do dvorišta i vanjskim stepenicama za na prvi kat. Na prvom katu je odvojena soba (provedene sve instalacija za kuhinju), terasa (mogućnost zatvaranja terase), hodnik, kupatilo s kadom, dnevni boravak i kuhinja. Unutarnjim stepenicama se dolazi do potkrovlja s kupatilom, dnevnim boravkom (s instalacijama za ugradnju kuhinje) i spavaćom sobom. Poseban raspored ove lijepo kamene kuće čini je drugačijom i originalnom nekretninom, a obzirom da se nalazi na nekoliko minuta hoda od prvih plaža i ljetnih sadržaja idealna je investicija. Postoji mogućnost dodatnog otkupa cca 20m<sup>2</sup>. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23366

### معلومات الاتصال إضافية

510723 : الرقم المرجعي الداخلي:

23366 Agency ref id:

+385 95 388 1059 : الهاتف للإتصال: