

**ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na rubu naselja, Labin, بيت**

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na rubu naselja
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	133 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	519,000.00 €
نشرت من قبل:	29.06.2024

### شرط

تحديث الماضي: 2013

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220



### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na rubu naselja Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici grada Labina, na prodaju je kuća s bazenom na rubu naselja.

Nalazi se u mirnom susjedstvu, okružena je zelenilom a atmosfera je zasićena rustikalnom toplinom. Kući je udahnutu suvremenost življenja u kombinaciji sa

stilom provanse stvarajući tako kompaktan interijer koji se proteže na dvije etaže na kojima su se smjestile tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i ostava. Obje etaže imaju prostrane terase. S terase na prvom katu pruža se pogled na planinu i okolicu a terasa u prizemlju je ujedno ljetna kuhinja i blagovaonica. Na prostranoj ograđenoj okućnici mjesto zauzima bazen s pripadajućim sunčalištem a lounge zona natkrivena nadstrešnicom u kombinaciji s mediteranskim biljem dodatno ju oplemenjuje. Ova nekretnina je idealna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23341

### معلومات الاتصال إضافية

510725      الرقم المرجعي الداخلي:  
23341      Agency ref id: