

## RIJEKA, BIVIO - Ekskluzivni penthouse, nova definicija kvalitete i luksuza, Rijeka, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, BIVIO - Ekskluzivni penthouse, nova definicija kvalitete i luksuza

بيع	العنوان:
163 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
3	قدم مربعة:
3	طابق:
3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
1.00 €	السعر:
29.06.2024	نشرت من قبل:

## شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Bivio	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:



## تصاريح

رخصة بنا ،: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

مصعد: نعم فعلا  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, BIVIO - Ekskluzivni Penthouse, nova definicija kvalitete i luksuza Sa zadovoljstvom Vam predstavljamo jedinstvenu luksuznu novogradnju smještenu na ekskluzivnoj lokaciji koja spaja najbolju kvalitetu s najmodernijom opremom. Ova nekretnina predstavlja vrhunac stila, udobnosti i funkcionalnosti, pružajući svojim budućim stanarima iskustvo života iz snova. Nekretnina se sastoji od pet

jedinica: impozantnog penthouse stana i četiri elegantna stana. Svaki detalj je pažljivo osmišljen kako bi se osigurala vrhunska kvaliteta i udobnost. Opremljen najmodernijim video nadzorom i naprednim alarmnim sustavom, osigurava se potpuna privatnost i sigurnost stanara. Jedna od najvećih prednosti ovih stanova je inovativno rješenje za grijanje - podno grijanje koje koristi dizalicu topline. Ovo ekološki osviješteno rješenje ne samo da pridonosi smanjenju ekološkog otiska, već osigurava i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Ovaj IMPRESIVNI PENTHOUSE prostire se dvije etaže, pružajući prostranost, udobnost i luksuzan životni stil. Svaki detalj ovog stana osmišljen je kako bi pružio nevjerojatan doživljaj stanovanja. Pristupajući ovom penthousu, prvo što će vam privući pažnju je elegantan dizajn i pažljivo odabrani materijali visoke kvalitete. Na donjoj etaži nalazi se prostrani dnevni prostor koji obuhvaća dnevni boravak, blagovaonicu i potpuno opremljenu kuhinju. Otvoreni koncept omogućuje fluidan protok svjetlosti i energije kroz cijeli prostor, stvarajući prijateljsku atmosferu za druženje i opuštanje. Na ovoj etaži također se nalaze dvije raskošne spavaće sobe i prostrani master bedroom koji se može nazvati pravim luksuznim utočištem. Ovaj prostor nudi više od samo spavaće sobe - to je vaša privatna oaza s vlastitim kupatilom, dodatnim prostorom za opuštanje i pogledom koji oduzima dah. No, prava raskoš ovog penthousa dolazi do izražaja na gornjoj etaži. Na vrhu se prostire prostrana krovna terasa koja nudi ne samo predivan pogled na okolinu, već i sadržaje koji će zadovoljiti i najzahtjevnije potrebe. Na terasi se smješta grijani bazen opremljen protustrujnim plivanjem, omogućujući vam da ostanete aktivni i relaksirani u vlastitom privatnom okruženju. Ova terasa postaje oaza mira i zabave, idealna za druženje ili opuštanje pod otvorenim nebom. Poseban naglasak na luksuzu i praktičnosti je lift koji vodi direktno iz garaže do samog stana i terase, olakšavajući vam prijenos stvari i omogućujući vam udoban ulazak i izlazak iz stana. Uz sve navedeno, penthousu pripadaju i tri prostrana garažna parkirna mjesta, osiguravajući udoban i siguran smještaj vozila vlasnika. U cjelini, ovaj penthouse ne samo da pruža impresivan prostor, već i nevjerojatan nivo udobnosti, kvalitete i luksuza. S kombinacijom vrhunskih sadržaja, elegantnog dizajna i praktičnih pogodnosti poput lifta i garaže, ovo je dom koji nadilazi očekivanja i omogućava vam da živite život na najvišem nivou elegancije. Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za one koji cijene kombinaciju izvanredne kvalitete, modernih rješenja i premium lokacije. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom jednog od najprestižnijih penthousa koje ovo područje može ponuditi. Kontaktirajte nas kako bismo vam omogućili da otkrijete čaroliju i luksuz ovog jedinstvenog doma. Bivio, slikovita četvrt smještena uz obalu na zapadnom dijelu grada Rijeke, pruža nevjerojatan spoj mediteranske ljepote i života u blizini urbane sredine. Ova obalna zona magnetski privlači lokalno stanovništvo i turiste koji žude za tišinom uz obalu Jadranskog mora. Šetalište koje se proteže duž obale pruža zadivljujući pogled na plavetnilo mora, Kvarnersku obalu i otoke. Hodajući tim šetalištem, možete osjetiti svježinu povjetarca koji donosi miris soli i morske svježine. Posebno u večernjim satima, pričekat će vas slikoviti zalasci sunca koji nebo preplavljaju nježnim tonovima narančaste, ružičaste i ljubičaste, pružajući nezaboravne trenutke. Bivio vas poziva na istraživanje i uživanje u čarima obale.

Dan možete provesti sunčajući se na plaži, uranjajući u kristalno čiste vode ili istražujući slikovite obalne šetnice. U konačnici, Bivio je mjesto koje privlači neodoljivom kombinacijom mediteranskog ugođaja i šarma obale. Bez obzira jeste li zaljubljenik u prirodu, tražite odmor uz more ili mjesto za život, Bivio nudi nezaboravno iskustvo. On je svojevrsna oaza mira usred živahne gradske atmosfere Rijeke, pružajući vam pogled na more, otoke i prepoznatljivu Opatijsku rivijeru. ID KOD AGENCIJE: 23407

### معلومات الاتصال إضافية

510966 :الرقم المرجعي الداخلي  
23407 Agency ref id: