

**ISTRA, BRTONIGLA - Kuća u nizu za adaptaciju sa dvorištem, Brtonigla, بيت**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BRTONIGLA - Kuća u nizu za adaptaciju sa dvorištem

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	160 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	125 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	1
السعر:	230,000.00 €
نشرت من قبل:	08.11.2024



## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Brtonigla
منطقة المدينة:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	1
---------------------	---

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, BRTONIGLA - Kuća u nizu sa dvorištem U samom centru idiličnog Brtonigle, stoji šarmanтна kuća u nizu smještena na zemljištu od 204 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina pruža obilje mogućnosti, ali zahtijeva potpunu adaptaciju. Prizemlje nudi stan od 40 m<sup>2</sup>, spreman za renovaciju i prilagodbu prema vašim željama. Stanovi na prvom i drugom katu zajedno obuhvaćaju čak 120 m<sup>2</sup>, nudeći prostrane sobe i bezbroj kreativnih mogućnosti. Kuhinja zauzima središnje mjesto u kući, a dnevni boravak je povezan s jednom od spavaćih soba. U blizini ulaznih vrata nalazi se kupaonica. Iz dnevnog boravka vodi stubište na gornji kat, gdje se prostire velika soba s predivnim pogledom na more. Ogromno dvorište ove kuće nudi izvrsne mogućnosti za parking ili čak uređenje malog vrta s bazenom, stvarajući idealno okruženje za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Još uzbudljivija činjenica je potencijal za stvaranje dviju zasebnih stambenih jedinica. Ova fleksibilnost čini ovu nekretninu savršenim izborom za različite životne

situacije, bilo da tražite više prostora za obitelj ili razmišljate o dodatnom izvoru prihoda. Ova kuća pruža priliku za stvaranje vašeg vlastitog savršenog doma ili investiciju s nevjerojatnim potencijalom. Ne propustite priliku da oblikujete ovu nekretninu prema svojim željama i viziji. Ne zaboravimo niti na idealnu lokaciju. Brtonigla, svojim šarmom i blizinom svega što ovaj predivni kraj Istre nudi, čini ovo mjesto odličnim za život. Bilo da želite uživati u miru i tišini ili istražiti obližnje plaže, restorane i kulturnu baštinu, sve je nadohvat ruke. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23390

### معلومات الاتصال إضافية

510971 : الرقم المرجعي الداخلي  
23390 Agency ref id:  
+385 99 640 8438 : الهاتف للإتصال