

Dramalj, novouređena kuća s pet apartmana i bazenom, Crikvenica, بيت

## معلومات البائع

Joda Nekretnine	الاسم:
Joda Nekretnine	الاسم الاول:
JODA NEKRETNINE d.o.o	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.joda-nekretnine.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Crikvenica	Region:
Crikvenica	City:
51260	City area:
Kralja Tomislava 112a	الرمز البريدي:
+385 91 890 4694	عنوان:
+385 51 403 771	Mobile:
JO-DA REAL ESTATE	Phone:
Agency d.o.o. was founded in	عنا:



2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of

## Ethics for Real Estate Brokers.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Dramalj, novouređena kuća s pet apartmana i bazenom	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
375 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
485 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
6	الحمامات:
1,100,000.00 €	السعر:
13.10.2023	نشرت من قبل:

## شرط

1982	تم بناؤه:
2019	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Crikvenica	مدينة:
Dramalj	منطقة المدينة:
51260	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## موقف سيارات

نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:
----------	-------------------------------

## وصف

U Dramlju - Crikvenica, nalazi se lijepa, kompletno renovirana samostojeća kuća stambene površine 375m2 te velikom okućnicom. Kuća je tlocrtne površine

معلومات اضافية:

12.5x10 te se sastoji od četiri stana te izdvojenog objekta u dvorištu iza kuće. U prizemlju se nalaze dva stana. Manji stan je površine 37m<sup>2</sup> + 3m<sup>2</sup> terasa dok je površina većega stana u prizemlju 44m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> terasa. Na prvome katu nalazi se stan od 75m<sup>2</sup> + 25m<sup>2</sup> terase dok na drugome katu stanu iste površine kao i na prvome katu pripada još i malo spremište od 1,5m<sup>2</sup>. U dvorištu je odvojeni objekt sa terasom površine je 30m<sup>2</sup>. U dvorištu je i natkriveni parking gdje je moguće parkirati pet vozila te predivni bazen površine 32m<sup>2</sup>. Na objektu su obnovljene sve instalacije (voda, struja, kanalizacija), postavljena je nova vanjska PVC stolarija te unutarnja stolarija. Također u kući su novi podovi, kupaonice dok je sa vanjske strane nova fasada, krov i novo popločenje dvorišta. Ulazi u stanove opremljeni su protuprovalnim vratima, napravljena je i priprema za alarmni sustav te svaka soba u kući ima klima uređaj. Kuća se prodaje kompletno opremljena sa svim namještajem. Objekt, s obzirom na lokaciju i uređenost je svakako i dobra prilika za investiciju i turističku djelatnost, kategoriziran je sa 4\* te može dobiti i 5\* i na Booking.com stranici je ocijenjen sa ocjenom 9.6 (exceptional). Dobra mikrolokacija i predivan pogled, te sve prije navedeno su razlozi zbog kojih ova nekretnina zaslužuje Vašu pažnju. ID KOD AGENCIJE: 4144

### معلومات الاتصال إضافية

511020 الرقم المرجعي الداخلي:  
4144 Agency ref id: