

## Selce dva stana sa garažom, Crikvenica, شقة

معلومات البائع	
Joda Nekretnine	الاسم:
Joda Nekretnine	الاسم الاول:
JODA NEKRETNINE d.o.o	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.joda-nekretnine.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Crikvenica	Region:
Crikvenica	City:
51260	City area:
Kralja Tomislava 112a	الرمز البريدي:
+385 91 890 4694	عنوان:
+385 51 403 771	Mobile:
JO-DA REAL ESTATE	Phone:
Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.	عنا:



We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of

## Ethics for Real Estate Brokers.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Selce dva stana sa garažom	: العنوان
بيع	: ع قار ل
117 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة:
2	: طابق:
2	: عدد الطوابق:
5	: غرف النوم:
2	: الحمامات:
330,000.00 €	: السعر:
13.10.2023	: نشرت من قبل:

## شرط

2013	: تم بناؤه:
2020	: تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة:
Crikvenica	: مدينة:
Selce	: منطقة المدينة:
51260	: Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	: رخصة بناء:
نعم فعلا	: شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

B	: كفاءة الطاقة:
---	-----------------

## موقف سيارات

نعم فعلا	: كراج:
----------	---------

## وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo stan u turističkom dragulju Kvarnera - Selcu pokraj Crikvenice, u stambenoj zgradi novije izgradnje na 2. katu, koji se sastoji od tri spavaće sobe, dva dnevna boravka, dvije kuhinje, dvije kupaonice i tri balkona s prekrasnim pogledom na zaljev i otok Krk. Ukupne površine 120 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i 70m<sup>2</sup> okućnice, te tavan koji se dodatno može urediti u stambeni prostor u potkrovlju.

Dvorište je u završnoj fazi i sastoji se od zidanog mjesta za roštilj sa šankom, popločenog mjesta za sjedenje u sjeni pergole, popločenog mjesta za jacuzzi i

zelenog raslinja. Stanu još pripada garaža i jedno parkirno mjesto isprijed garaže.

Stan se u naravi sastoji od dva stana na najgornjoj etaži; od kojih se jedan vrlo uspješno iznajmljuje turistima u kategoriji 4 zvijezdice tijekom ljetne sezone, te tako pruža mogućnost primamljivog dodatnog honorara. Miran dio šarmantnoga gradića s dugačkom turističkom tradicijom, svega desetak minuta hoda do plaža i šetnice uz more. Idealno za veću obitelj ili osobe sa željom za uspješnom dodatnom zaradom! ID KOD AGENCIJE: 3844

### معلومات الاتصال إضافية

511055 :الرقم المرجعي الداخلي:

3844 Agency ref id: