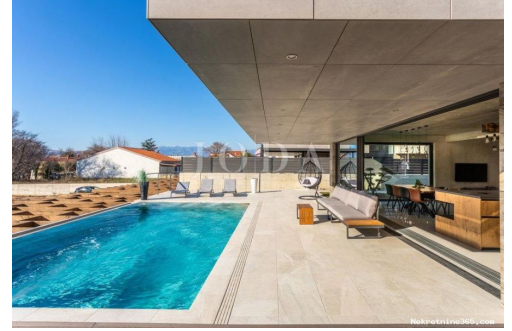


Baška moderna vila, Baška, بيت

| معلومات البائع | |
|--|----------------|
| Joda Nekretnine | الاسم: |
| Joda Nekretnine | الاسم الاول: |
| JODA NEKRETNINE d.o.o | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| http://www.joda-nekretnine.hr/ | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Crikvenica | Region: |
| Crikvenica | City: |
| 51260 | City area: |
| Kralja Tomislava 112a | الرمز البريدي: |
| +385 91 890 4694 | عنوان: |
| +385 51 403 771 | Mobile: |
| JO-DA REAL ESTATE | Phone: |
| Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property. | عنا: |



We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of

Ethics for Real Estate Brokers.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

| | |
|--------------------|----------------|
| Baška moderna vila | : العنوان |
| بيع | : ع قار ل: |
| منفصل | : نوع البيت: |
| 295 m ² | : قدم مربعة: |
| 672 m ² | : حجم القطعة: |
| 2 | : عدد الطوابق: |
| 7 | : غرف النوم: |
| 5 | : الحمامات: |
| 1,800,000.00 € | : السعر: |
| 13.10.2023 | : نشرت من قبل: |

شرط

| | |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | : بنا ، جديد: |
| 2022 | : تم بناؤه: |

مكان

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Croatia | : بلد: |
| Primorsko-goranska županija | : الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Baška | : مدينة: |
| Baška | : منطقة المدينة: |
| 51523 | : Poštanski broj: |

تصاريح

| | |
|----------|----------------|
| نعم فعلا | : رخصة بنا ،: |
| نعم فعلا | : شهادة ملكية: |



معلومات اضافية

| | |
|---|-----------------|
| A | : كفاءة الطاقة: |
|---|-----------------|

موقف سيارات

| | |
|----------|------------------------------------|
| نعم فعلا | : مساحة مواقف السيارات المغطاة: |
|----------|------------------------------------|

وصف

معلومات اضافية:

Samostojeća moderna obiteljska kuća za odmor nedaleko od mora i centra mjesta. Prilaz povučen od glavne ceste kojeg koriste dvije kuće. natkriveni parking

za više automobila ispred kuće. U suterenskom dijelu je smješten prostor za druženje,wellnes te strojarnica i spremište. Unutarnjim stubištem se dolazi na kat koji je osmišljen kao veliki otvoreni prostor dnevnog boravka,kuhinje i blagavaonice sa izlazom na vanjske terase.Na zadnjoj etaži su 4 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Na prednjoj terasi je veliki 40m2 grijani bazen. Na kući je izvedena„VENTILIRANA“ fasada sustavom od mineralne vune MW debljine 10 cm sazavršnom oblogom od prirodnog kamena u prizemlju, te završnom oblogom u imitaciji drveta.Ukupna debljina fasade je 15 cm; sveukupna debljina vanjskog zida sa fasadom je 40 cm. Završna podna obloga u svim prostorijama su visokokvalitetne keramičke pločice. Unutarnji zidovi sui gletani i bojani poludisperzivnom bojom ili obloženi pločicama, ovisno o namjeni prostorije.Vanjska stolarija je visokokvalitetna aluminijska s trostrukim IZO staklom. Grijanje predmetne stambene zgrade jei podno preko dizalice topline zrak - voda, s mogućnošću i preko podnih konvektora i ventilokonvektora. Hlađenje kuće čjei preko podnih konvektora i ventilokonvektora pomoću dizalice topline zrak - voda. Priprema tople vode je preko solarnih panela koji su na ravnom krovu, a koji ujedno mogu pomoći u sustavu grijanja. U kućii je ugrađen smart home sustav kao KNX koji omogućuje upravljanje brojnim funkcijama i uređajima, kako direktno iz kuće tako i s lokacije udaljene kilometrima. Okućnica potpuno uređena i ograđena sa prostorom za druženje te manjim loungom. Jednostavno 5 zvjezdica
ID KOD AGENCIJE: 3835

معلومات الاتصال إضافية

511056 الرقم المرجعي الداخلي:
3835 Agency ref id: