

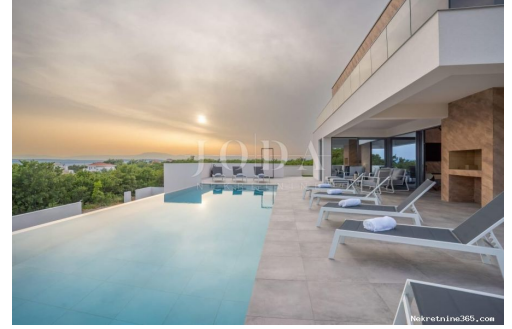
## Crikvenica moderna obiteljska vila, Crikvenica, بيت

معلومات البائع	
Joda Nekretnine	الاسم:
Joda Nekretnine	الاسم الاول:
JODA NEKRETNINE d.o.o	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.joda-nekretnine.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Crikvenica	Region:
Crikvenica	City:
51260	City area:
Kralja Tomislava 112a	الرمز البريدي:
+385 91 890 4694	عنوان:
+385 51 403 771	Mobile:
JO-DA REAL ESTATE	Phone:
Agency d.o.o. was founded in	عنا:

2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of



## Ethics for Real Estate Brokers.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Crikvenica moderna obiteljska vila	العنوان:
بيع	ع قار ل:
منفصل	نوع البيت:
570 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1271 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
4	الحمامات:
100.00 €	السعر:
13.10.2023	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Crikvenica	مدينة:
Crikvenica	منطقة المدينة:
51260	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

A	كفاءة الطاقة:
---	---------------

## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
----------	-------

## وصف

معلومات اضافية:

Na spektakularnoj lokaciji prodaje se moderna obiteljska vila . Smještena je unutar velike okućnice,okružena zelenim pojasom te sa panoramskim pogledom na more koje je udaljeno 250 metara od kuće. Ispred kuće je također zeleni pojas ,pa samim

time ispada da je kuća prvi red do mora. Sama kuća se sastoji od tri etaže. Suteran je ulaz u garažu za dva automobila unutar kojeg je elektro punionica. Uz garažu u suterenskom dijelu je prostor za druženje i zabavu (odabir investitora je obiteljsko kino ali se može i promijeniti), spa prostor, spremište i kotlovnica. Unutarnjim stubištem se ulazi u prizemlje kuće koje je sa ceste visina prvog kata. Prizemni dio kuće je ujedno i centralni dio sa jednom spavaćom sobom i kupaonicom, gostinjskim wc-om te otvorenim prostorom dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice. Kada se otvore i velike staklene stijene unutarnji prostor se interpolira sa vanjskim terasama i loggiom te se ostvaruje efekt beskonačnosti sa pogledom na more. Na terasi dominira i infinity bazen (sa dvije strane) dimenzija 4.5x12 metara. Prvi kat je spavaći dio sa tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazima na terase, dok još dvije imaju i garderobe. Cijela kuća je orijentirana jugoistočno ali lokacija parcele je na suncu doslovno do samog zalaska. Stambena površina kuće je 380m<sup>2</sup> sa preko 200 m<sup>2</sup> stambenih terasa (loggia, balkona, lounga). Kuća ima podno grijanje i hlađenje kuće preko dizalica topline, podovi su dijelom vinil a dio visokokvalitetnom keramikom kao i bazen. Okoliš se ograđuje i hortikulturno završava. Kuća je potpuno namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Cijena na upit ID KOD AGENCIJE: 3805

### معلومات الاتصال إضافية

511068      الرقم المرجعي الداخلي:

3805      Agency ref id: