

## Novi Vinodolski, kuća u blizini centra i mora, Novi Vinodolski, بيت

### معلومات البائع

|   |                |
|---|----------------|
| Joda Nekretnine   | الاسم:         |
| Joda  | الاسم الاول:   |
| Nekretnine  | الاسم الاخير:  |
| JODA NEKRETNINE d.o.o   | اسم الشركة:    |
| Selling and renting   | Service Type:  |
| <a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a> | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Crikvenica  | City:          |
| Crikvenica  | City area:     |
| 51260   | الرمز البريدي: |
| Kralja Tomislava 112a   | عنوان:         |
| +385 91 890 4694  | Mobile:        |
| +385 51 403 771   | Phone:         |
| JO-DA REAL ESTATE   | عنا:           |



Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of

## Ethics for Real Estate Brokers.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Novi Vinodolski, kuća u blizini centra i mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

250 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

460 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

7

غرف النوم:

3

الحمامات:

550,000.00 €

السعر:

13.10.2023

نشرت من قبل:



## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة: Novi Vinodolski

منطقة المدينة: Novi Vinodolski

51250

Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo obiteljsku kuću koja se sastoji od prizemlja i 2 kata, ukupne površine 250 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja. U prizemlju se nalazi studio sa prekrasnom kuhinjom, blagavaonom, dnevnim boravkom, te kupaonom i spremištem. Ispred se prostire terasa, a u sklopu prizemlja nalazi se i garaža. Prizemlje, prvi i drugi kato su povezani unutarnjim stepenicama i čine jednu stambenu cjelinu. Prvi kat ima i zaseban ulaz sa vanjske stranje, vanjskim stepenicama. Na prvom katu se nalazi veliki dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, spavaća soba sa balkonima, kupaona, hodnik, ostakljena veranda, te poveća terasa sa roštiljem. Na drugom katu nalaze četiri spavaće sobe (dvije sa balkonima), kupaonica i hodnik. Nekretnina (I i II) je u funkciji turizma. Kuća je koncipirana na način da se mogu izvesti 3 stambene

jedinice. Vrlo lijepo uređena i ograđena okućnica od 460 m2, parking za 2 auta+ garaža. Udaljenost od centra cca 150 i 350 metara, od mora. Nekretnina idealna za život i preko cijele godine. ID KOD AGENCIJE: 3753

### معلومات الاتصال إضافية

511075 :الرقم المرجعي الداخلي  
3753 Agency ref id: