

**Rovinj - prodaja stana, 70m2, terasa 10m2, potpuno adaptirano!, Rovinj. شقة**

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Elite nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj - prodaja stana, 70m2, terasa 10m2, potpuno adaptirano!

بيع  
70 m<sup>2</sup>  
2  
520,000.00 €  
15.08.2023

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:



2023

شرط  
تحديث الماضي:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Rovinj  
منطقة المدينة: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

تدفئة  
نوع التدفئة: مكيف هواء

Rovinj - prodaja stana, 70m2, terasa 10m2, potpuno adaptirano! Stan se nalazi na prvom katu klasične istarske kamene zgrade te ima površinu 70 m2. Sastoji se od

وصف  
معلومات إضافية:

kuhinje sa blagovaonicom, hodnika, kupaone, ostave sa sanitarnim čvorom, dnevnog boravka od 20m2 te jedne prostrane spavaće sobe. Iz spavaće sobe se izlazi na predivnu terasu na kojoj se nalazi očuvana šterna u izvornom stanju. Uz brojne pogodnosti u vidu mirne lokacije, hidroizolacije, ovaj stan ima napravljene i betonske deke te je tako problem neravnih podova koji se vremenom sve više krive trajno i kvalitetno riješen. Adaptacija je rađena tijekom 2022 i 2023 vodeći računa da se očuva mediteranski šarm prostora. Sve instalacije u stanu su mijenjane i adaptirane. Stan se prodaje opremljen sa svim uređajima koji ste renutačno unutra nalaze. Za nekretninu u starom dijelu Rovinja, ovaj stan ima puno prozora, što prostor čini izuzetno svijetlim i ugodnim. Stan ima urednu dokumentaciju te je kategoriziran i trenutačno se koristi za turistički najam. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

511281      الرقم المرجعي الداخلي:  
36181      Agency ref id:  
+385 91 795 6845      الهاتف للإتصال: