

Nedeščina - moderna prizemnica od 172,45m2 s bazenom, Sveta Nedelja. بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Nedeščina - moderna prizemnica od 172,45m2 s bazenom  
بيع  
172.45 m<sup>2</sup>  
616 m<sup>2</sup>  
7  
750,000.00 €  
15.08.2023

#### عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

#### شرط

2024

تم بناؤه:

#### مكان

بلد:

Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija  
مدينة:

Sveta Nedelja  
منطقة المدينة:

Nedeščina  
Poštanski broj:

10431

#### تدفئة

مكيف هواء

نوع التدفئة:

#### وصف

معلومات إضافية:

Nedeščina - moderna prizemnica od 172,45m2 s bazenom Malo mjesto  
Nedeščina nalazi se u okolici Labina. Pitomo istarsko mjesto okruženo je  
zelenilom i savršeno je mjesto za odmor ili miran život tijekom cijele godine. Od  
šarmantnog centra Labina, svih turističkih, administrativnih i trgovinskih sadržaja  
udaljeno je 5 km, a od lijepih plaža Rabca udaljeno je 8 km. Na rubu Nedeščine

nalazi se ova vila s bazenom. Zadnja je u građevinskom dijelu i ispred nje je bagremova šuma. Modernog i jednostavnog dizajna s dvorištem od 616m<sup>2</sup>, s bazenom i pogledom na šumu ispred nje, ova vila nudi potpuni mir i komfor. Ima dvije stambene jedinice. Glavni dio se sastoji od velikog, dnevnog prostora, master spavaće sobe s kupaonom i još dvije spavaće sobe koje dijele kupaonu. Ima i manje spremište. Vila ima još i gostinjski apartman s dvije spavaće sobe, većim dnevnim prostorom, i kupaonom. Ispred je popločani prostor za uživanje u sunčanju, druženju ili kupanju u bazenu. Dnevne prostorije i master spavaća soba kliznim stijenama su povezane s vanjskim dijelom i bazenom. Imat će podno grijanje toplinskom pumpom i još će biti dodatno klimatizirana. U dvorištu su predviđena dva parkirna mjesta. Gradnja je u tijeku i završetak se očekuje u ožujku 2024.g. Vila će biti potpuno gotova s uređenim okolišem. U dogovoru s kupcem može se uključiti i namještaj. Vili pripada i korištenje malog parka za djecu. Ako ste u potrazi za vilom u Istri za idealan odmor ili miran, kvalitetan obiteljski život ovo je odličan odabir. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: romana\_eliteestate@outlook.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

511282 : الرقم المرجعي الداخلي  
36180 Agency ref id:  
+385 95 545 8800 : الهاتف للإتصال