

Orbanić - luksuzna vila u izgradnji, Marčana, بيت

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Elite Nekretnine                   | معلومات البائع |
| Elite                              | الاسم:         |
| Nekretnine                         | الاسم الاول:   |
| Elite nekretnine                   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting                | اسم الشركة:    |
| https://www.elite-nekretnine.hr    | Service Type:  |
| Croatia                            | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija        | بلد:           |
| Rijeka                             | Region:        |
| 51000                              | City:          |
| Ciottina 24b                       | الرمز البريدي: |
| +385 51 444 488                    | عنوان:         |
| +385 51 444 488                    | Mobile:        |
| +385 51 444 494                    | Phone:         |
| LEGAL SERVICES Company             | Fax:           |
| has a legal department which       | عنا:           |
| consists of an attorney at law     |                |
| who for our clients perform all    |                |
| legal actions in connection with   |                |
| the check up of the Land           |                |
| registry, composition of all       |                |
| legal acts, submitting tax         |                |
| reports and submitting requests    |                |
| for inscription of the ownership   |                |
| into the Land books.               |                |
| SERVICES Company provides          |                |
| wide variety of services such      |                |
| as: mediation in negotiations      |                |
| between the parties (seller and    |                |
| buyer) all in the gest interest of |                |
| all parties involved, all in       |                |
| accordance with the priciple of    |                |
| conscientiousness. transfer of     |                |
| all utilities onto the new owner   |                |
| after the purchase submitting      |                |
| request to the Land registry for   |                |
| the purpose of the inscription of  |                |
| the ownership right obtaining      |                |
| the title deed and submitting the  |                |
| same to the tax authorities        |                |
| settling the inscription in the    |                |
| Land books rent, sale check up     |                |



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Orbanić - luksuzna vila u izgradnji

بيع  
215 m<sup>2</sup>  
578 m<sup>2</sup>  
4  
687,000.00 €  
15.08.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:



2023

شرط

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Marčana : مدينة:

Orbanići : منطقة المدينة:

52206  
Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

Orbanić - luksuzna vila u izgradnji U prodaji vila modernog dizajna, smještena u malom istarskom naselju Orbanići gdje su mir i privatnost budućim vlasnicima zagantirani. Vila se nalazi na parceli ukupne površine od 690 m<sup>2</sup> koja je ogradena kamenim zidom. Stambena površina vile iznosi 215 m<sup>2</sup>, sastoji se od

prizemlja i prvog kata. U prizemlju vile nalazi se open space prostor s kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu i bazen, jedna spavaća soba s kupaonom, i gostinski wc i kupaona Prvi kat vile sastoji se od dvije spavaće sobe i dvije kupaonice koje imaju walk- in tuš, jedna spavaća soba ima mogućnost izlaza na balkon Okućnicu vile krasiti će uređena travnata površina , grijani bazen dimenzija 9m x 3.5 m i jacuzzi Postavljene su staklene stijene koje vili daju obilje dnevnog svjetla Za grijanje vile biti će podno grijanje i klima uređaji Trokomorna bio septička jama Udaljenost vile od od svih važnih sadržaja koja se nalaze u Vodnjanu je samo 8 km, Svetvinčenat 12 km, Pula 19 km, do prvih plaža je 13 km odnosno 19 min vožnje automobilom!!! Luskuzna nekretnina, vrijedna vašeg vremena ukoliko tražite dom izvan grada i prometnih cesta! Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562| E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

511285 : الرقم المرجعي الداخلي  
36176 Agency ref id:  
+385 95 595 8800 : الهاتف للإتصال