

Banjole, Pula - prodaja stana, 61m2, 80m od plaže!, Medulin, شقة

Elite Nekretnine	معلومات البائع
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite nekretnine	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.elite-nekretnine.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Ciottina 24b	City:
+385 51 444 488	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 494	Mobile:
LEGAL SERVICES Company	Phone:
has a legal department which	Fax:
consists of an attorney at law	عنا:
who for our clients perform all	
legal actions in connection with	
the check up of the Land	
registry, composition of all	
legal acts, submitting tax	
reports and submitting requests	
for inscription of the ownership	
into the Land books.	
SERVICES Company provides	
wide variety of services such	
as: mediation in negotiations	
between the parties (seller and	
buyer) all in the gest interest of	
all parties involved, all in	
accordance with the priciple of	
conscientiousness. transfer of	
all utilities onto the new owner	
after the purchase submitting	
request to the Land registry for	
the purpose of the inscription of	
the ownership right obtaining	
the title deed and submitting the	
same to the tax authorities	
settling the inscription in the	
Land books rent, sale check up	



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Banjole, Pula - prodaja stana, 61m2, 80m od plaže!

بيع  
61.76 m<sup>2</sup>  
2  
363,500.00 €  
15.08.2023

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

2021

شروط  
تم بناؤه:

Croatia  
Istarska županija  
Medulin  
Banjole  
52203

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

مكيف هواء

تدفئة  
نوع التدفئة:

#### وصف

معلومات إضافية:

Banjole, Pula - prodaja stana, 61m2, 80m od plaže! Banjole je manje mjesto između Pule i Medulina, okruženo netaknutom prirodom te poznatom po mnoštvu outdoor sadržaja poput biciklističkih i pješačkih staza, prelijepo obale te intimnije mirnije atmosfere od nekih većih turističkih središta koji ga okružuju, Upravo tamo prodaje se vrhunski stan u kvalitetnoj novogradnji na samoj obali, svega 80m od plaže. Stan je veličine 61.76m2 te se sastoji od kuhinje i blagovaone, dnevnog

boravka, jedne spavaće sobe, kupatila te prekrasne natkrivene terase s kojeg se pruža pogled na more. Stan također dolazi sa vlastitim spremištem u podrumu zgrade, te dva parkirna mjesta. U sklopu resorta nalaze se i dva bazena koja su dostupna na korištenje stanarima, te je stan kategoriziran sa 4 zvjezdice. Opremljen je:- Električnim roletama- Podnim grijanjem- Električnom tendom za balkon- Svi kuhinjski aparati- Potpuno namješten te se takav i prodaje Ova nekretnina jedna je od rijetkih takvih na tržištu, te predstavlja savršenu priliku kao investicija u turističke svrhe ali i kao privatna oaza mira na jedinstvenoj lokaciji, korak od same plaže. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

511346      الرقم المرجعي الداخلي:  
36062      Agency ref id: