

Fažana - kuća u nizu, 102 m2, za kompletnu renovaciju!, Fažana, بيت

Elite Nekretnine	معلومات البائع
Elite	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
has a legal department which	عنا:
consists of an attorney at law	
who for our clients perform all	
legal actions in connection with	
the check up of the Land	
registry, composition of all	
legal acts, submitting tax	
reports and submitting requests	
for inscription of the ownership	
into the Land books.	
SERVICES Company provides	
wide variety of services such	
as: mediation in negotiations	
between the parties (seller and	
buyer) all in the gest interest of	
all parties involved, all in	
accordance with the priciple of	
conscientiousness. transfer of	
all utilities onto the new owner	
after the purchase submitting	
request to the Land registry for	
the purpose of the inscription of	
the ownership right obtaining	
the title deed and submitting the	
same to the tax authorities	
settling the inscription in the	
Land books rent, sale check up	



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Fažana - kuća u nizu, 102 m2, za kompletnu renovaciju!

بيع  
102 m<sup>2</sup>  
4  
325,000.00 €  
15.08.2023

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

Croatia  
Istarska županija  
Fažana  
Fažana  
Fažana centar  
52212

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
ربع:  
Poštanski broj:

Fažana - kuća u nizu, 102 m2, za kompletnu renovaciju! U staroj jezgri turistički atraktivnog gradića na moru, Fažani, nasuprot Nacionalnog parka Brijuni, smjestila se kuća u nizu, ukupne stambene površine 102m2. Kući je potrebna kompletna adaptacija. Jezgra je stara preko 500 godina i pod zaštitom je UNESCO-a. a udaljena je samo 100 metara od mora. Kuća je od kamena te joj je sama konstrukcija dobra. Sastoji se od prizemlja, 1.kata i potkrovlja. U prizemlju je dnevni boravak s kuhinjom, na prvom katu dvije spavaće sobe s kupatilom te u potkrovlju je treća spavaća soba s izlazom na terasu. Fažana sama po sebi je jako atraktivno turističko mjesto, na samom moru sa svim potrebnim sadržajima za turiste i kao takvo mjesto zbog velike potražnje ova nekretnina je unikat u moru ponuda, kao i zbog nemogućnosti mijenjanja stare jezgre. Nacionalni park Brijuni

وصف  
معلومات اضافية:

udaljen je 15 minuta vožnje brodom, Pula je udaljena 5 km, a zračna luka Pula 20 km. Odlična prilika za investiciju! Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

511351 : الرقم المرجعي الداخلي  
36049 Agency ref id:  
+385 99 577 3348 : الهاتف للاتصال