

Pula, Busoler - samostojeća kuća, 3 stambene jedinice, 360 m2!, Pula, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Pula, Busoler - samostojeća kuća, 3 stambene jedinice, 360 m2!
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	360 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	600 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	10
السعر:	685,000.00 €
نشرت من قبل:	15.08.2023

#### شرط

تم بناؤه:	2002
تحديث الماضي:	2015

#### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
ربع:	Busoler
Poštanski broj:	52100

#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	B
---------------	---

#### تدفئة

نوع التدفئة:	التدفئة المركزية (الخاصة) الوقود الخام, مكيف هواء
--------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

Pula, Busoler - samostojeća kuća, 3 stambene jedinice, 360 m<sup>2</sup>! Na prodaju je samostojeća kuća, u obiteljskom naselju Busoler, nedaleko od centra grada, smještena u slijepoj ulici. Kuća ima 360m<sup>2</sup> te se sastoji od prizemlja i dva kata. - Prizemlje se sastoji od garaže, kotlovnice, te konobe koja ima malu kuhinju, ostavu i kupatilo sveukupne površine 80m<sup>2</sup>. -1.kat se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom iz koje se izlazi na prostranu terasu, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, kupatila, wc-a, vešeraja. Stan sa terasom ima 150m<sup>2</sup> - 2.kat se sastoji od dva apartmana od kojih svaki ima 65m<sup>2</sup>. Svaki se sastoji od dvije spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka s kuhinjom te izlazom na terasu. Ukupne površine 130 m<sup>2</sup> S jedne strane kuće se nalazi 200m<sup>2</sup> površine gdje se nalazi 6 parkirnih mjesta, a po želji budućeg vlasnika, može se preurediti te napraviti bazen. Kuća je građena kvalitetnim materijalima i opremljena kvalitetnim namještajem. Na krovu su ugrađeni solarni paneli za grijanje vode u cijeloj kući. Centralno grijanje na palete postavljeno je u veliki stan, a u apartmanima je postavljena 1. faza centralnog grijanja. Odlična nekretnina za nekoga tko traži kuću za život tokom cijele godine i dodatni prihod od bavljenja najmom apartmana. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 511391

Agency ref id: 35996

الهاتف للإتصال: +385 95 595 8800