

Marčana, Kavran- građevinsko zemljište, na cca 2 km prve plaže!, Marčana, أرض

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Marčana, Kavran- građevinsko zemljište, na cca 2 km prve plaže!

بيع  
بنا ، الكثير  
715 m<sup>2</sup>  
99,000.00 €  
15.08.2023

عام  
العنوان :  
عقار لـ :  
نوع الأرض :  
قدم مربعة :  
السعر :  
نشرت من قبل :



Croatia  
Istarska županija :  
Marčana  
Kavran  
52206

مكان  
بلد :  
الدولة / المنطقة / المحافظة :  
مدينة :  
منطقة المدينة :  
Poštanski broj:

Marčana, Kavran- građevinsko zemljište, na cca 2 km prve plaže! Na prodaju ravno građevinsko zemljište pravokutnog oblika s pristupnim putem koji vodi do parcele. Ukupna površina građevinske parcele iznosi 715 m<sup>2</sup>. Nalazi se u mirnom dijelu naselja Kavran gdje prevladavaju kuće za odmor. Zemljište je udaljeno od prvih plaža na samo 2 kilometra. Teren je ravan, omeđen istarskim suhozidom koji daje lijepu cjelokupnu sliku samog terena. Zemljište pogodno za izgradnju kuće s bazenom za odmor ili obiteljske kuće, bilo da se budući vlasnik odluči za izgradnju kuće za odmor ili kuće za življenje. Pozicija koja je udaljena od mora i prvih plaža za kupanje na samo cca 2 km s potrebnim sadržajima koji se nalaze u blizini zemljišta. Pizzeria Sunset udaljena na 550m, na 3 km nalazi se i trgovina Konzum, do naselja Krnica autom 11 min. gdje se nalaze trgovine, kafići, poznata izvrsna Konoba Da Rocco i pizzeria Kum, do većeg mjesta kao što je Pula potrebno je 34

وصف  
معلومات إضافية:

min autom. U samoj blizini zemljišta nalazi se i ranč Kavran kao i sportski tereni. Dimenzija zemljišta je cca dužina 35 m i širine od oko 20-ak metara. Sva potrebna infrastruktura ( struja, voda, telefon ) nalaze se uz parcelu. Udio puta je uključen u cijenu. Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

511429 : الرقم المرجعي الداخلي  
35944 Agency ref id:  
+385 95 595 8800 : الهاتف للإتصال