

Vila s bazenom i spektakularnim pogledom na more, otoke i cijeli Medulin. Medulin, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Elite nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the



Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

Vila s bazenom i spektakularnim pogledom na more, otoke i cijeli Medulin

بيع
390 m²
3
6
1,920,000.00 €
14.05.2024

عام
العنوان:
ع قار ل:
قدم مربعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:

تحت الإنشاء
2023

شرط
شرط:
تم بناؤه:



Croatia
Istarska županija
Medulin
Medulin
52203

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

A+

وصف

معلومات إضافية:

Vila s bazenom i spektakularnim pogledom na more, otoke i cijeli Medulin.
Medulin je mjesto na samom jugu Istre i poznato je po prekrasnoj prirodi i
šarmantnom starom gradu koji se iz ribarskog mjesta razvio u omiljeno

ljetovalište. Malo izmaknuto od vreve centra, u predjelu gdje su uglavnom vile s bazenima nalazi se ova vila koja odiše lagodnim životom u luksuzu. Udaljena je od mora i plaže samo 300m i ima sve što možete poželjeti za svoju kuću na moru. Na drugom katu je glavna spavaća soba s prostranom kupaonom opremljenom pažljivo biranom i kvalitetnom opremom. Iz te sobe se izlazi na veliku terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more, razruđenu obalu i cijeli Medulin. Odmah do nje je soba sa saunom, hidromasažnom kadom, nekoliko sprava za trening i tuš kabinom. I iz nje se izlazi na veliku terasu. Liftom ili stepenicama se spušta na prvi kat na kojem je jako prostrani dnevni boravak orjentiran na jug. Kuhinja s otokom se nastavlja na blagovaonu i dnevni boravak. Sa zapadne i istočne strane ima po jednu terasu za uživanje, ovisno o dobu dana i položaju sunca. Prizemlje je rezervirano za tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupaonom i izlazom na popločanu terasu koja vodi do bazena. U suterenu je prostrana soba s biljarom i zabavnim igrama i pored te sobe je prostor za dizalice topline i bojlere. Cijela kuća ima podno grijanje od tih dizalica topline i uz to još postoje zidni i stropni klima uređaji. Na krovu su fotonaponske ćelije tako da je potrošnja energije minimalna. Uz kvalitetnu gradnju, odlične materijale i jako dobru izolaciju ova kuća nudi i punjače za električne aute na četiri parkirna mjesta u dvorištu od 400m2. Sve to značajno povećava njenu energetska učinkovitost i postaje vila kvalitetnije i 'zelenije' budućnosti. Kuća je u zadnjim fazama uređenja interijera i hortikulture i prodaje se potpuno namještena i opremljena. Potpuni završetak planira se 1.7.2023. Dokumentacija i vlasništvo uredni. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: romana_eliteestate@outlook.com

معلومات الاتصال إضافية

511447 :الرقم المرجعي الداخلي:
35913 Agency ref id:
+385 95 545 8800 :الهاتف للإتصال: