

Novi Vinodolski - prodaja kuće, 680m2, velika terasa !, Novi Vinodolski, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

### تفاصيل قائمة البيانات

Novi Vinodolski - prodaja kuće, 680m2, velika terasa !

العنوان :  
عقار لـ :  
نوع البيت :  
قدم مربعة :  
حجم القطعة :  
غرف النوم :  
السعر :  
نشرت من قبل :

بيع

منفصل

680 m<sup>2</sup>

400 m<sup>2</sup>

10

463,500.00 €

15.08.2023

### شرط

1973

1999

تم بناؤه :  
تحديث الماضي :



### مكان

بلد :  
الدولة / المنطقة / المحافظة :  
مدينة :  
منطقة المدينة :  
Poštanski broj:

Croatia

Primorsko-goranska županija

Novi Vinodolski

Novi Vinodolski

51250

### وصف

معلومات اضافية :

Novi Vinodolski - prodaja kuće, 680m2, velika terasa ! Posredujemo u prodaji samostojeće kuće u samom centru Novog Vinodolskog od cca.680 m2 stambenog prostora. Kuća je za adaptaciju. Sastoji se od prizemlja, prvog kata, drugog kata i visokog potkrovlja koji se također može preurediti u stambeni prostor, te jednog pomoćnog objekta koji se isto može preurediti u studio apartman. Kuća ima garažu. Na prizemlju je dvosobni s dnevnim boravkom od cca 70 m2, visina stropa

je 3,20 m, tako da se to može prenamijeniti u poslovni prostor. Na katu je jednosobni s dnevnim boravkom i s jako velikom terasom, na koju je izlaz iz svake prostorije, sastoji se od hodnika i jedne spavaće sobe (velike) , kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, kupatila i odvojenog wc-a. Da drugom katu su se smjestile četiri spavaće sobe, kuhinja s dnevnim boravkom, kupatilo te balkon na koji se također izlazi iz soba i dnevnog boravka. Prvi i drugi kat su odvojeni vanjskim stubištem a na visoko potkrovlje (roh bau) se ide unutarnjim stepenicama s drugog kata , ima cca 80 m2 a iskoristivo je 60m2. Provedene su struja i voda kroz cijelu kuću, okućnice 400 m2. Katovi nisu etažirani. do mora udaljeno cca 700m. Kuća u samom centru, svi sadržaji u blizini. Odlična nekretnina za turističke svrhe, kao i za život. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

511495 الرقم المرجعي الداخلي:

35720 Agency ref id:

+385 91 526 0451 الهاتف للإتصال: