

Krunčići - prodaja ville s bazenom, 175m2, Sveti Lovreč, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

##### عام

Krunčići - prodaja ville s bazenom, 175m2

العنوان:

بيع

عقار ل:

175 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

210 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

8

غرف النوم:

500,000.00 €

السعر:

15.08.2023

نشرت من قبل:

##### شرط

1918

تم بناؤه:

2015

تحديث الماضي:

##### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Sveti Lovreč

مدينة:

Krunčići

منطقة المدينة:

52448

Poštanski broj:



##### تدفئة

مكيف هواء

نوع التدفئة:

##### وصف

معلومات اضافية:

Krunčići - prodaja luksuzne ville s bazenom, 175m2, P+1. Općina Sveti Lovreč kao jedinica lokalne samouprave nastala je novim teritorijalnim ustrojstvom 1992. godine. Ime izvodi iz imena sveca zaštitnika, Sv. Lovre pa je i za Dan općine uzet 10. kolovoza, dan Sv. Lovre. Smještaj gradića na blagoj uzvisini (nadmorska

visina gradića varira između 195 i 210 m) koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja – sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Ova villa autentična je istarska kamena kuća smještena u mirnom selu Krunčići u okolici Poreča. Izvorno je sagrađena početkom dvadesetog stoljeća, a 2015. je potpuno obnovljena. Nakon renoviranja, villa je izvana zadržala izgled tipične tradicionalne istarske kuće dok je iznutra opremljena modernim namještajem i dizajnerskim detaljima. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja, dnevni boravak sa kaminom te izlazom na bazen, zatim, dvokrevetne spavaće sobe i kupaone. Na katu se nalaze tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, dok jedna od soba ima izlaz na veliku terasu sa koje možete uživati u pogledu na istarski kraj. Svom budućem vlasniku ova villa pruža sofisticirane moderne uređaje, plavo obojene istarske grilje koje daju šarmantan starinski štih, te neizostavan grijani bazen sa roštiljem, sustavom grijanja, klimatizacije i ventilacije, dva parkirna mjesta i sve to na okućnici površine 210m<sup>2</sup>.

DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 |  
E-mail: [nikolabaltic0@gmail.com](mailto:nikolabaltic0@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

معلومات الاتصال إضافية

511527      الرقم المرجعي الداخلي:  
33727      Agency ref id: