

Motovun-predivna villa sa bazenom,260m2!!, Motovun, بيت

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Elite Nekretnine                   | معلومات البائع |
| Elite Nekretnine                   | الاسم:         |
| Elite nekretnine                   | الاسم الاول:   |
| Selling and renting                | الاسم الاخير:  |
| https://www.elite-nekretnine.hr    | اسم الشركة:    |
| Croatia                            | Service Type:  |
| Primorsko-goranska županija        | الموقع:        |
| Rijeka                             | بلد:           |
| 51000                              | Region:        |
| Ciottina 24b                       | City:          |
| +385 51 444 488                    | الرمز البريدي: |
| +385 51 444 488                    | عنوان:         |
| +385 51 444 494                    | Mobile:        |
| LEGAL SERVICES Company             | Phone:         |
| has a legal department which       | Fax:           |
| consists of an attorney at law     | عنا:           |
| who for our clients perform all    |                |
| legal actions in connection with   |                |
| the check up of the Land           |                |
| registry, composition of all       |                |
| legal acts, submitting tax         |                |
| reports and submitting requests    |                |
| for inscription of the ownership   |                |
| into the Land books.               |                |
| SERVICES Company provides          |                |
| wide variety of services such      |                |
| as: mediation in negotiations      |                |
| between the parties (seller and    |                |
| buyer) all in the gest interest of |                |
| all parties involved, all in       |                |
| accordance with the priciple of    |                |
| conscientiousness. transfer of     |                |
| all utilities onto the new owner   |                |
| after the purchase submitting      |                |
| request to the Land registry for   |                |
| the purpose of the inscription of  |                |
| the ownership right obtaining      |                |
| the title deed and submitting the  |                |
| same to the tax authorities        |                |
| settling the inscription in the    |                |
| Land books rent, sale check up     |                |



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Motovun-predivna villa sa bazenom,260m2!!

العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

260 m<sup>2</sup>

998 m<sup>2</sup>

5

1,040,000.00 €

15.08.2023

#### عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

#### شرط

1998

2015

تم بناؤه:

تحديث الماضي:

#### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Motovun

Motovun

52424

#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

#### تدفئة

نوع التدفئة:  
التدفئة المركزية الخلايا الشمسية (الخاصة)

#### وصف

Motovun- villa 260m2, 4S+DB, balkon,terasa, vrt, okućnica, parking, bazen!!

معلومات إضافية:

Motovun je najbolje sačuvana srednjovjekovna utvrda na istarskom poluotoku - najrazvijenijoj turističkoj regiji u Hrvatskoj. Naselje u obliku akropole, razvilo se na vrhu strmog brežuljka, U prapovijesnim vremenima, Ilirska i Keltska plemena gradila su svoje utvrde na mjestu gdje je danas smješten Motovun. Ime mu je također keltskog porijekla, a nastalo je od riječi Montona, što znači grad u gori. U podnožju grada Motovuna smjestila se ova prekrasna villa od 260 m2. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, odvojeni wc i strojarnica sa bojlerom kapaciteta 1000 litara tople vode koja se zagrijava preko solarnih panela. Na prvom katu se nalazi se ostava i dvije dvokrevetne sobe, svaka od njih ima klima uređaj i vlastiti tuš, ali i zajedničku terasu s koje se pruža predivan pogled na Motovun. Na drugom katu nalaze se još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama. Pod ville je obložen kvalitetnom talijanskom keramikom i hrastovim parketom, a stolarija je drvena. Okućnica se prostire na 998 m2, a u centru pozornosti je predivni bazen od 40 m2. Uz bazen se nalazi natkrivena terasa s vrtnom garniturom, kameni roštilj, kućica sa bazenskom tehnikom, kupaonica i sauna. Ova villa se nalazi u mirnom okruženju, a okružena je zelenilom i vinogradima idealna za kupce koji žele pobjeći od gradske gužve.

DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. | Mob: 095 3775581 |

E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s

Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na

stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

معلومات الاتصال إضافية

511575 الرقم المرجعي الداخلي:

33273 Agency ref id:

+385 95 377 5581 الهاتف للإتصال: