

## Ližnjan - prodaja vile s bazenom!, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Ližnjan - prodaja vile s bazenom!

بيع  
294 m<sup>2</sup>  
6  
716,000.00 €  
15.08.2023

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:



2020

شرط  
تم بناؤه:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Ližnjan  
منطقة المدينة: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

تدفئة  
نوع التدفئة: مكيف هواء

Ližnjan - prodaja vile sa bazenom, 294m<sup>2</sup>, teretana, okućnica 622m<sup>2</sup>. Prodaje se elegantna vila sa bazenom u Ližnjanu na samom jugu istarskog poluotoka, 2km od

وصف  
معلومات إضافية:

plaže Belvedere ili plaže Ližnjan. Sa svojih 5 ukusno uređenih spavaćih soba, svaka opremljena sa smart tv, terasom, prekrasnim pogledom na more i pripadajućim kupatilom. Vila može ugostiti do 10 osoba. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja, veliki hodnik te fitness prostor. Sve sobe imaju izlaz na terase. Vanjski prostor opremljen je grijanim bazenom, roštiljem, te terasom za druženje koja nudi intimu. Vila se prostire na 294m<sup>2</sup> i ima 622m<sup>2</sup> ograđene okućnice, pri izradi su korišteni dizajnerski i vrhunski materijali te predstavlja luksuzni izbor vrhunskog odmora i boravka. Vila ima vlastitu elektranu, video nadzor, start priključke. Izgrađena je 2020.g. i prigodna za boravak velike obitelji ili kao investicija u turizam, sa vrhunskim prihodom preko sezone od cca 40.000€.

Smještena je u neposrednoj blizini svih sadržaja te istovremeno okružena sa lijepim kućama novije gradnje, nudi dovoljno intime za mirni boravak. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

511576      الرقم المرجعي الداخلي:  
33268      Agency ref id: