

Vidikovac - prostrana kuća na vrhunskoj lokaciji!! PRILIKA!! Pula, بيت

Elite Nekretnine	معلومات البائع
Elite	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
has a legal department which	عنا:

consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Vidikovac - prostrana kuća na vrhunskoj lokaciji!! PRILIKA!!

بيع  
326 m<sup>2</sup>  
10  
519,500.00 €  
15.08.2023

#### عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

#### شرط

1997

تم بناؤه:

2021

تحديث الماضي:

#### مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Vidikovac

ربع:

52100

Poštanski broj:



#### تدفئة

نوع التدفئة:

التدفئة المركزية (الخاصة) الغاز، مكيف هوا ء

#### وصف

معلومات اضافية:

Pula, Vidikovac - atraktivna moderna kuća na traženoj lokaciji, 326 m<sup>2</sup>, prizemlje + 3 etaže! Na prodaju je prekrasna obiteljska kuća modernog dizajna, stambeno izvedena kroz prizemlje i 2 kata s ulazom s jedne strane kuće, te s druge strane kuće, u prizemlju je ulaz u poslovni prostor od 100 m<sup>2</sup> sa sanitarnim čvorom koji može služiti višenamjenski. U suterenu kuće nalaze se kotlovnica, vešeraj i ostava

od 21m2. U prizemlju kuće, u koje se dolazi iz lijepo uređenog dvorišta s vrtom i garažom, smješteni su: ulazni predprostor, prostran dnevni boravak otvorenog tipa s blagovaonom i kuhinjom, ostava, kupaonica te izlazak u zatvoreni tzv.zimski vrt sa čijih se prozora pruža lijep pogled na grad. Kuhinja je po mjeri, kvalitetna i moderna DanKuchen, a prostor krasi i kamin koji zbog razvedenih toplinskih cijevi može zagrijavati cijelu kuću. Ovaj dio kuće nikada nije bio korišten, sve je novo i predivno uređeno, kao i ostatak kuće. Na drugu etažu vodi polukružno mramorno stepenište koje inače povezuje cijelu unutrašnjost kuće. Tu se nalaze: ulazni predprostor iz kojeg se razgranato dolazi u dvije veće sobe, kupaonicu s hidromasažnom kadom i tuš kabinom, te odvojenu garsonijeru koja sadrži kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom, spavaću sobu i kupaonicu. Treća etaža je visoko potkrovlje i sadrži još jedan lijepo osmišljen ulazni predprostor, 2 spavaće sobe, kupaonicu te kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na otvorenu terasu predivnog pogleda na grad! Cijela kuća ima centralno plinsko grijanje, kao i klima inverter uređaje, ali i već spomenuti kamin.Potpuno je namještena i predivno opremljena i kao takva se i prodaje. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Izvanredna prilika za nekoga tko traži svoju oazu mira nadohvat svih sadržaja. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:Agent: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail:jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

511578      الرقم المرجعي الداخلي:  
33256      Agency ref id:  
+385 95 595 8800      الهاتف للإتصال: