



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Štokovci - samostojeća vila 220m2 s bazenom!

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

220 m<sup>2</sup>

479 m<sup>2</sup>

5

499,000.00 €

15.08.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2018

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia :الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija :مدينة:

Svetvinčenat :منطقة المدينة:

Štokovci :Poštanski broj:

52342



تدفئة

التدفئة المركزية الخلايا الشمسية (الخاصة), مكيف هواء

نوع التدفئة:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Štokovci - samostojeća vila 220m2 s bazenom, 4S+DB,3 parkirna mjesta, okućnica, vrlo mirna lokacija, prekrasni pogled! Samostojeća vila 220m2 s bazenom, vrlo mirna lokacija. Vila se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji u srcu istarskog poluotoka koji spaja prostor i luksuz s netaknutom prirodom ovog jedinstvenog

dijela Hrvatske. Vila je samostojeća i sastoji se od prizemlja i kata. Nalazi se na rubnom dijelu naselja na parceli od 615 m<sup>2</sup> od čega 395m<sup>2</sup> pripada okućnici dok 220m<sup>2</sup> tlocrtne površine pripada kući. Sastoji se od kuhinje i blagovaonice, četiri spavaće sobe, tri kupaonice, hodnika i dnevnog boravka s kojeg izlazimo na natkrivenu terasu. Vrhunski bazen koji će zadovoljiti sve potrebe sa svojih 34m<sup>2</sup> (8.5x4m). Na okućnici ima 3 parking mjesta. Za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji te postavljena je prva faza za centralno grijanje na radijatore. Prodaje se potpuno namještena i opremljena. S prekrasnim pogledom na okolne krajolike, prekrasne zalaske sunca, veliki bazen i malu udaljenost do Jadranskog mora, nema boljeg mjesta za opuštanje. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

511588 : الرقم المرجعي الداخلي  
32977 Agency ref id:  
+385 99 577 3348 : الهاتف للإتصال